

Die im Jahr 2021 gegründete weisenburger invest ist die konsequente Weiterentwicklung der seit 1955 als Generalunternehmer und Projektentwickler erfolgreichen und inhabergeführten weisenburger-Gruppe. Als Investment Manager hat sich die weisenburger invest auf die Entwicklung und das Management von Wohnimmobilien in verschiedenen Strukturen (u.a. Joint Venture, Fonds und Individualmandate für lokale und internationale Kapitalgeber) spezialisiert. Das Investmentprofil umfasst im Wesentlichen folgende Kriterien:

Bestandsobjekte, Projektentwicklungen und Grundstücke mit der Hauptnutzung **Wohnen**

<b>Hauptnutzung</b>	 <b>Wohnen</b> (inkl. Sozialwohnungen, je nach den Modalitäten der Verpflichtung)		
<b>Kriterien</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Grundstücke</b>	<b>Bestand</b>
<b>Größen</b>	Reihen- und Duplexhäuser	> 5.000 m <sup>2</sup> BGF	-
	Mehrfamilienhäuser	> 8.000 m <sup>2</sup> BGF	> 6.000 m <sup>2</sup> Mietfläche
<b>Zusätzliche Nutzung</b>	Anteilige, komplementäre Gewerbenutzung (z.B. Arztpraxis, Nahversorger, Kita von nicht mehr als 30% der Mietfläche)		
	Alternative Wohnkonzepte wie z.B. Betreutes Wohnen, Seniorenappartments, Studentenwohnen etc.		
<b>Standorte</b>	<b>Mitte</b>	Metropolregion Düsseldorf/Köln/Bonn und Koblenz sowie Rhein-Main Region	
	<b>Ost</b>	Metropolregion Berlin/Potsdam	
	<b>Süd</b>	Metropolregionen Stuttgart, München und Nürnberg Süd-West: Mannheim, Ludwigshafen, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Freiburg	
	Sehr gute bis gute Lagen in deutschen Groß-/Mittelstädte und Hochschulstädten inkl. Speckgürtellagen		
	Urbane Lagen mit sehr guter Infrastruktur & positiven demografischen Prognosen		
<b>Strategie u. Produktmerkmale</b>	<b>Core/+</b>	Stabilisierte Objekte mit gutem Mieterbesatz	
	<b>Value-Add</b>	Wertsteigerungspotential z.B. durch Modernisierung; Flächenerweiterungen; Hebung von Baurechtsreserven	
	<b>Opportunistisch</b>	Abriss und Neubau, Revitalisierung	
<b>Eigenschaften</b>	Einzelgrundstücke & Quartiersentwicklungen	<b>Baujahr ab 2010</b>	<b>Baujahr ab 1950</b>
	Abrissgrundstücke		saniert und unsaniert
	<b>Baugenehmigung sollte vorhanden sein</b>	Einhaltung energetischer Mindeststandards (KfW-70 oder besser) sowie einschlägiger ESG-Kriterien	Refurbishment

## Ansprechpartner

weisenburger invest GmbH  
 Ludwig-Erhard-Allee 21  
 76131 Karlsruhe

**Marc Hofferbert**  
 0721 61935 855  
 ankauf@weisenburger.de

Stand: März 2023