




INVESTITIONSPROFIL

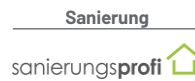
NUTZUNGSARTEN	WOHNEN		
PROFILE	Reihen- und Doppelhäuser		Gesamt-Mietfläche > 3.000 m ² Anzahl der Häuser > 20
	Mehrfamilienhäuser		Gesamt-Mietfläche > 3.000 m ²
STANDORTE	Süd		Metropolregionen Stuttgart, München und Nürnberg Süd-West: Mannheim, Heidelberg, Karlsruhe, Freiburg
	West		Metropolregion Düsseldorf/Köln/Bonn sowie Rhein-Main Region
	Osten		Metropolregion Berlin/Potsdam
	Metropolregionen Top-7 Städte, inkl. Speckgürtellagen		
	Urbane Lagen mit guter Infrastruktur & positiven demografischen und Wirtschafts Prognosen (mindestens 100.000 Einwohner)		
Gute Lagen in deutschen Groß-/Mittelstädte und Universitäts- und Wirtschaftsmetropolen			
TYP	GRUNDSTÜCKE	BESTAND / PORTFOLIOS	
STRATEGIE U. PRODUKTMERKMALE	Unbebautes Grundstück Brachflächen (zum Abriss freigegeben)	Wohnwirtschaftliche Bestandsimmobilien und Portfolios mit Modernisierungspotenzial, Aufstockung/Erweiterung und ggf. Privatisierung	
	Baugenehmigung präferiert B-Plan Wohnen rechtskräftig	Einhaltung energetischer Mindeststandards	
ZUSÄTZLICHE NUTZUNG	Gewerbenutzung (nicht mehr als 30% der Mietfläche)		



1955 gegründet und im vollständigen **Familienbesitz**, hat sich weisenburger als ein führendes mittelständisches, **vertikal integriertes Unternehmen** mit **Bau-, Entwicklungs- und Investmentkompetenz** in **Deutschland** und **Osteuropa** etabliert.

Seit 2013 hat weisenburger **mehr als 20.000 Einheiten** in **drei Ländern** fertiggestellt und sich mit Branchenkenntnis und internem Know-how als führender **europäischer Entwickler** etabliert.

Vertikal integrierte Unternehmensgruppe



~70 jährige Erfolgsbilanz



650+ Mitarbeiter in 20 Niederlassungen und 3 Ländern



600 Mio. € Einnahmen in GJ 2023/24



1.600+ fertiggestellte Wohneinheiten p.a.



700+ fertiggestellte Reihenhäuser p.a.

KONTAKT

Markus Lambrecht
GESCHÄFTSFÜHRER

m.lambrecht@weisenburger.de

Timo Steib-Golles
INVESTMENT

t.steibgolles@weisenburger.de
Tel. +49 151 44023 857

Jorid Weiss
TRANSAKTION

jorid.weiss@weisenburger.de
Tel. +49 151 44023 810