



weisenburger

Die Reihenhausezeitung

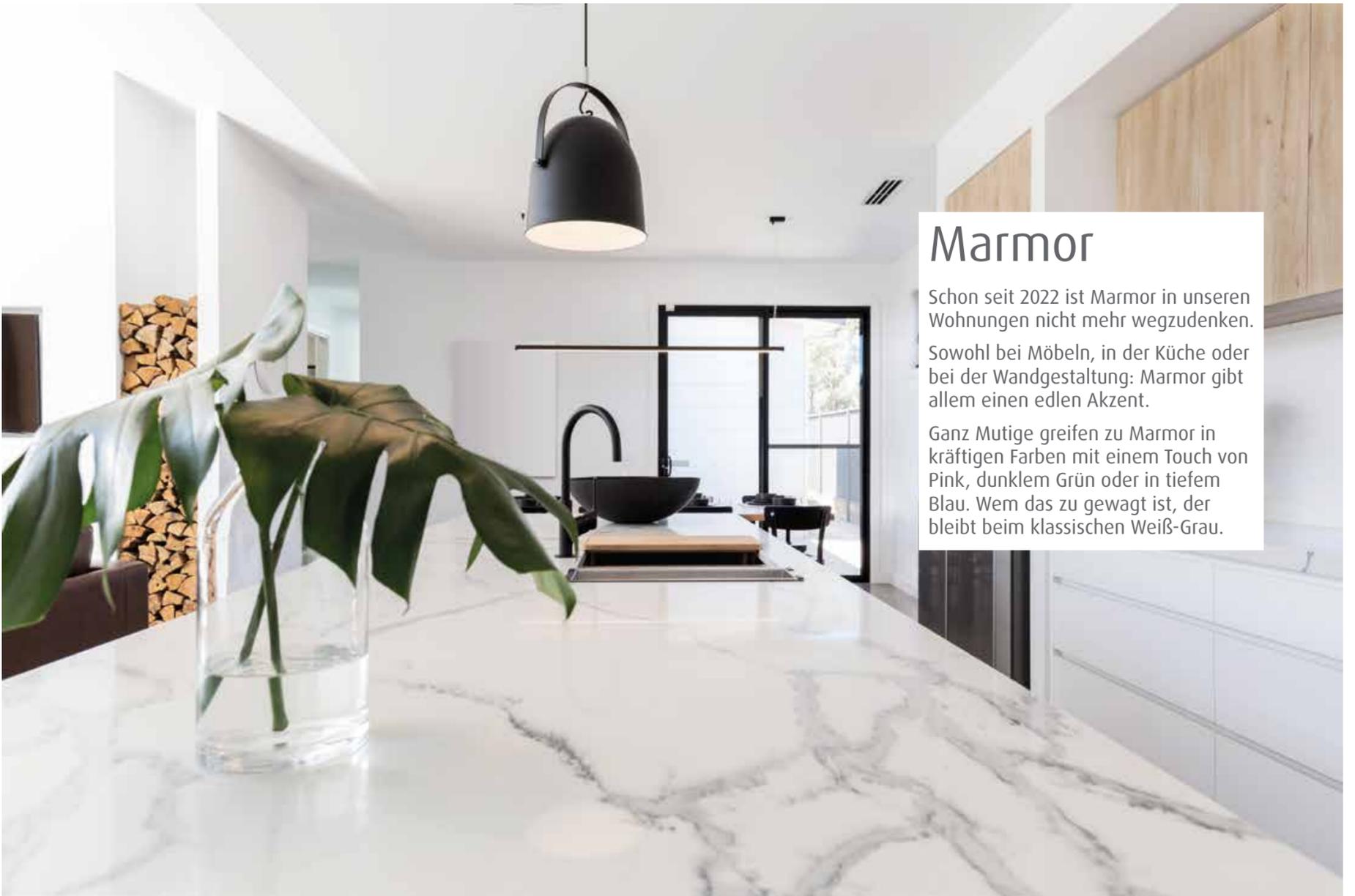
bau ZEIT.

**Herbst.Winter
2023.2024**

weisenburger bau GmbH
info@weisenburger.de

Ludwig-Erhard-Allee 21
Tel.: 0721 61935-0

76131 Karlsruhe
www.weisenburger.de



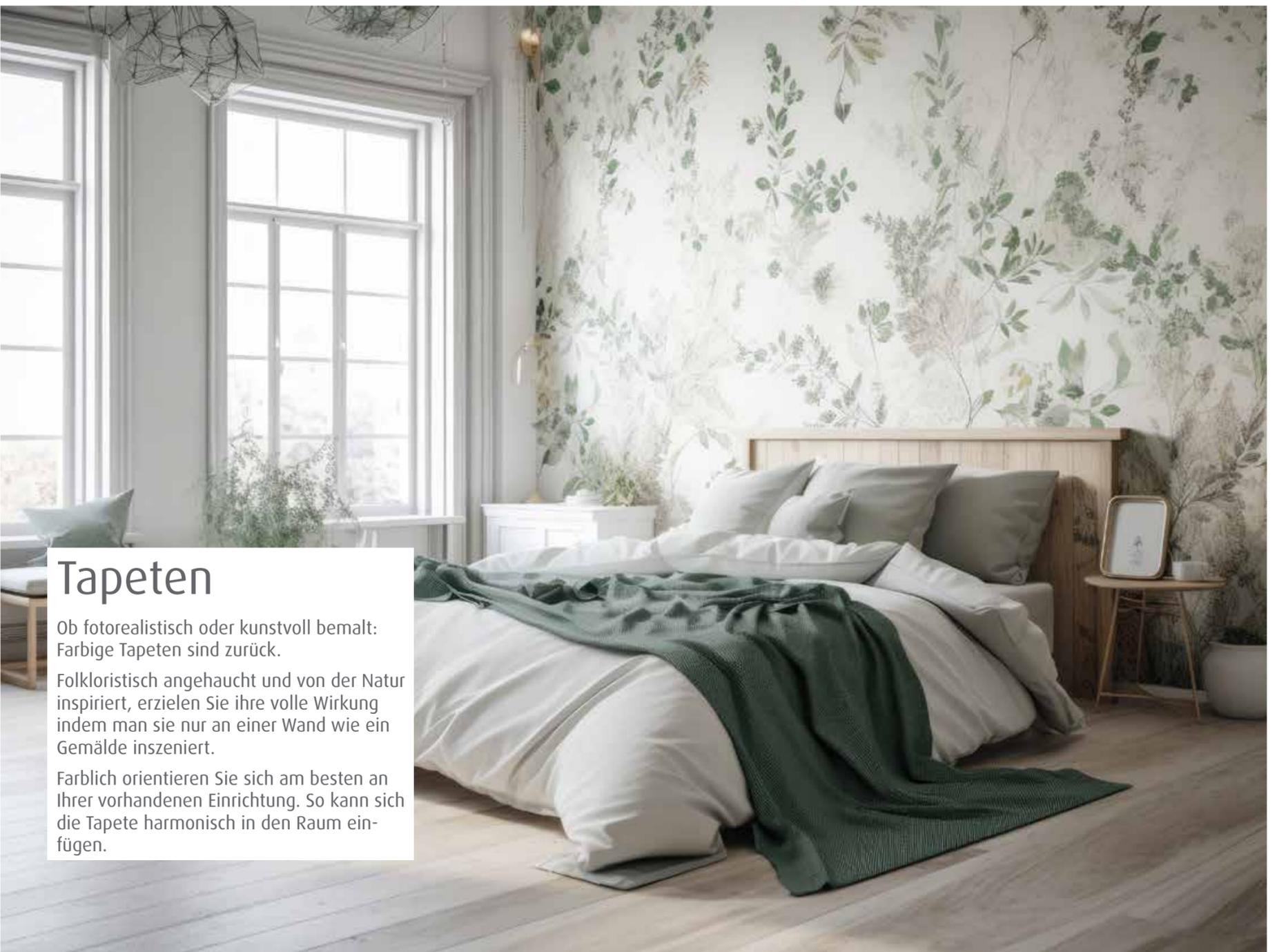
Marmor

Schon seit 2022 ist Marmor in unseren Wohnungen nicht mehr wegzudenken.

Sowohl bei Möbeln, in der Küche oder bei der Wandgestaltung: Marmor gibt allem einen edlen Akzent.

Ganz Mutige greifen zu Marmor in kräftigen Farben mit einem Touch von Pink, dunklem Grün oder in tiefem Blau. Wem das zu gewagt ist, der bleibt beim klassischen Weiß-Grau.

Neue Wohntrends



Tapeten

Ob fotorealistisch oder kunstvoll bemalt: Farbige Tapeten sind zurück.

Folkloristisch angehaucht und von der Natur inspiriert, erzielen Sie ihre volle Wirkung indem man sie nur an einer Wand wie ein Gemälde inszeniert.

Farblich orientieren Sie sich am besten an Ihrer vorhandenen Einrichtung. So kann sich die Tapete harmonisch in den Raum einfügen.

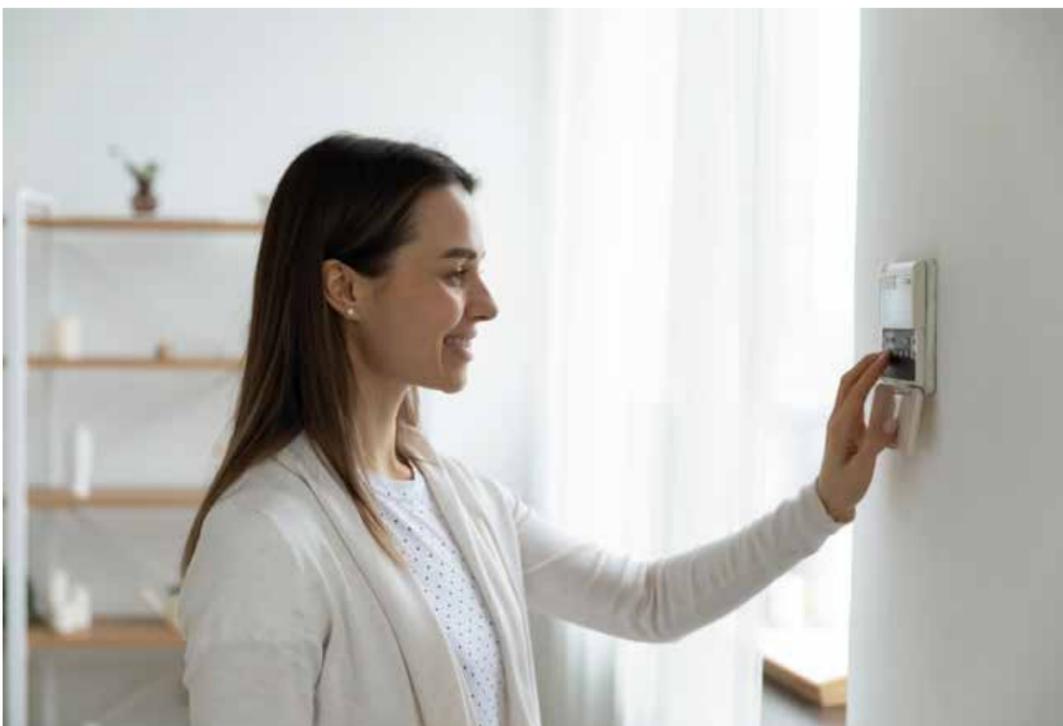


Japandi

Scandi trifft Japan. Eine Weiterentwicklung von Feng Shui: Minimalismus stößt auf warme Holzelemente und der cleane Charme des skandinavischen Designs.

Ruhige Farben, eine geradlinige Linienführung und Naturmaterialien kommen bei diesem Wohnstil zusammen.

Eine harmonische Mischung, die sich noch lange in der Interieurwelt halten wird.



Smart Wohnen

Von der Lampe bis zum Kühlschrank. Alles um uns herum wird smart. Möbel mit integrierten Lautsprechern und Spiegel mit Multimedia-Funktion, alles steuerbar übers Handy.

Unsere Einrichtung soll zukünftig nicht nur optisch schön, sondern auch funktional sein. Immer mehr Designer widmen sich diesem Thema und integrieren modernste Technologie unauffällig in ihre Möbelentwürfe.



Bunte Farbakzente

Der Trend des Sommers setzt sich weiter fort. Möbel und Dekorationen in kräftigen Farben peppen das minimalistische Interieur auf. Das farblich Reduzierte der vergangenen Jahre wird nun durch kräftige Akzente lebendig gestaltet.

baustein

Das weisenburger Bemusterungszentrum

**BAU
STEIN**

Das künftige Zuhause vorab erleben

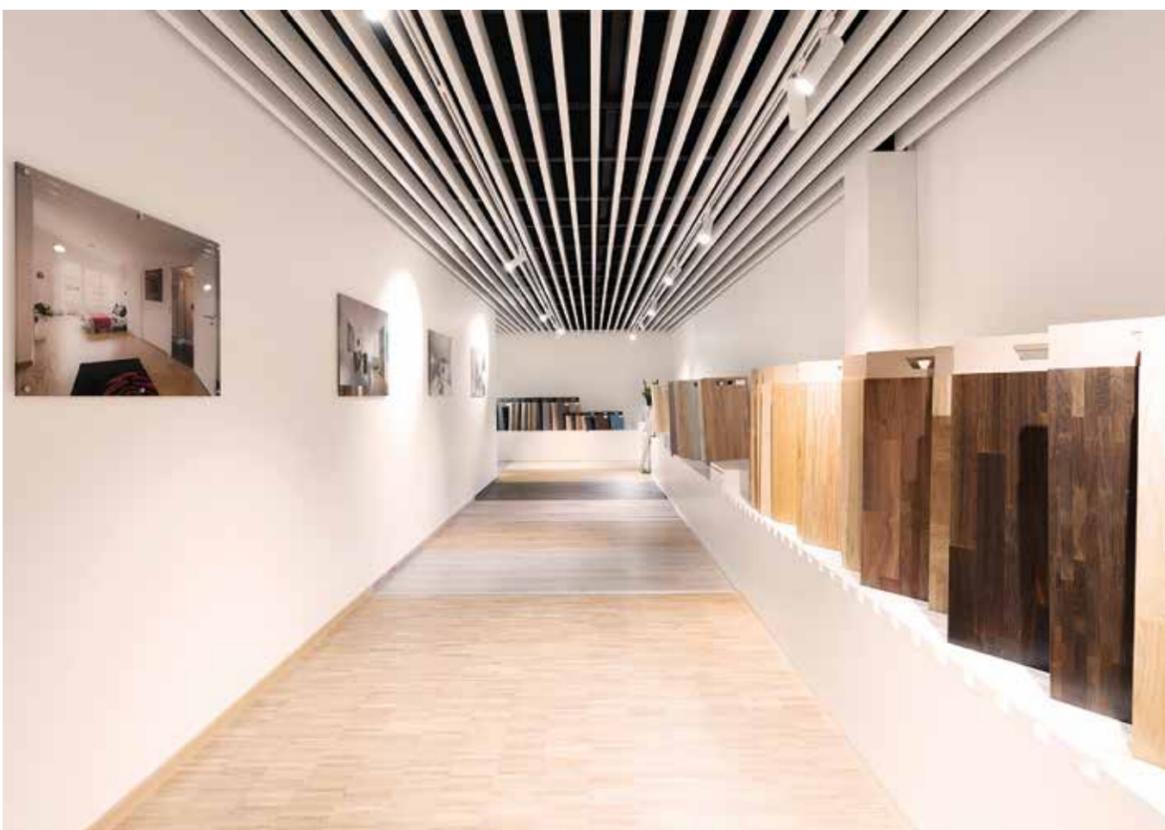
weisenburger bau bietet Ihnen ein Erlebnis der besonderen Art: Mit allen Sinnen können Sie das neue Heim bereits Monate vor Baubeginn erleben. Die Bemusterungswelt in Karlsruhe und Düsseldorf mit dem großzügigen Showroom hilft bei der Innenraumgestaltung des neuen Wohnraums und bietet eine umfangreiche Auswahl. So unterstützt weisenburger Sie bei der Entscheidung rund um den Bau Ihres Eigenheims.

Das Bemusterungszentrum von weisenburger ist eine willkommene Orientierungshilfe für Bauherren: Die neuen Hausbesitzer gewinnen bereits im Vorfeld einen nachhaltigen Eindruck, wie ihr neues Zuhause später einmal aussehen wird. Darüber hinaus profitiert der Kunde über den Bemusterungsprozess von wertvoller Planungssicherheit und transparenter Budgetübersicht.

Der Bemusterungstermin bietet die perfekte Gelegenheit, die Ausstattung zu erkunden und das künftige Zuhause nach eigenen Wünschen und Vorlieben zu gestalten. Jährlich kommen mehr als 1.200 Bauherren, um sich von Architekten und Ingenieuren kostenlos beraten zu lassen.

„Die Auswahl im Bemusterungszentrum in Karlsruhe war großartig. Wir konnten alles genau nach unseren Vorstellungen planen.“

Familie Götz aus Sindelfingen



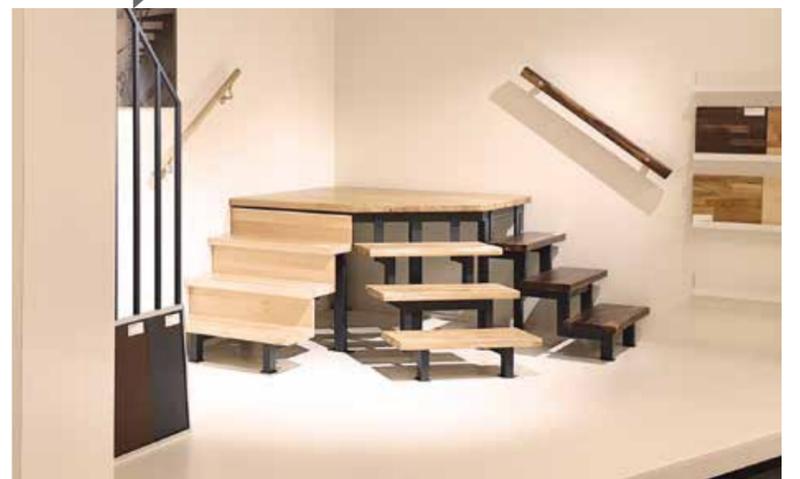


Der Konfigurator

Gestalten mit System.

Ein Highlight ist der eigens entwickelte Konfigurator samt Liveticker: Sie statten Ihr neues Zuhause nach eigenen Wünschen aus und behalten stets das Budget im Blick.

Anhand des Sonderwunsch-Konfigurators wird die Innenraumgestaltung am Monitor nach und nach komplettiert. Computergestützt führen die weisenburger-Innenarchitekten durch einen strukturierten Leitfaden. Hausmodelle, Grundrisse und Optiken werden aus dem Katalog ausgewählt. Die Innenausstattung für Wohnräume, Bäder und Küche wird ausgesucht und das Gesamtkonzept im Anschluss nach Ihrem Bedarf vollendet.



„weisenburger war der richtige Partner für unseren Hausbau!“

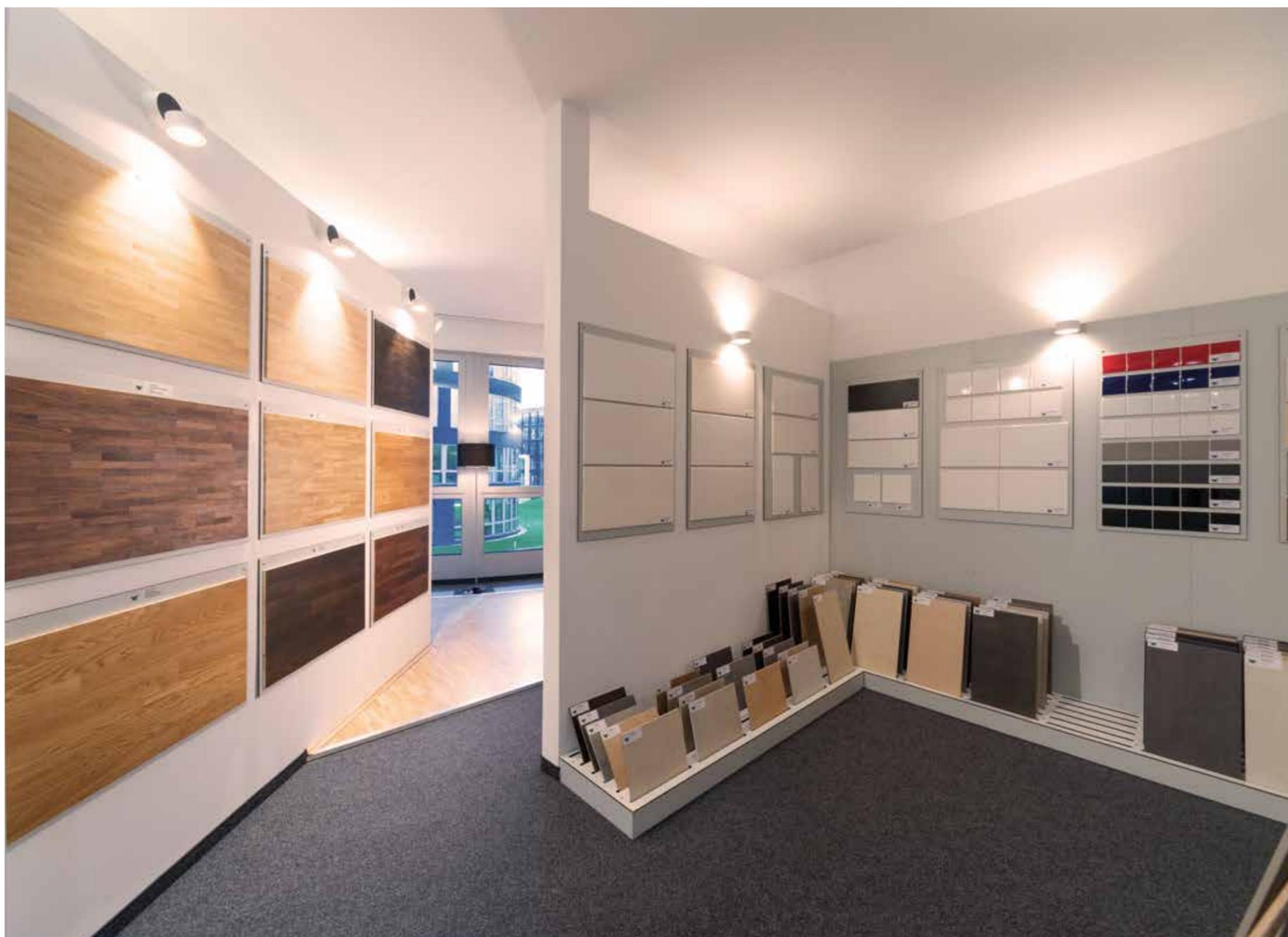
Familie Haag aus Baden-Baden



**BAU
STEIN**

Karlsruhe

Am Storrenacker 18
76139 Karlsruhe

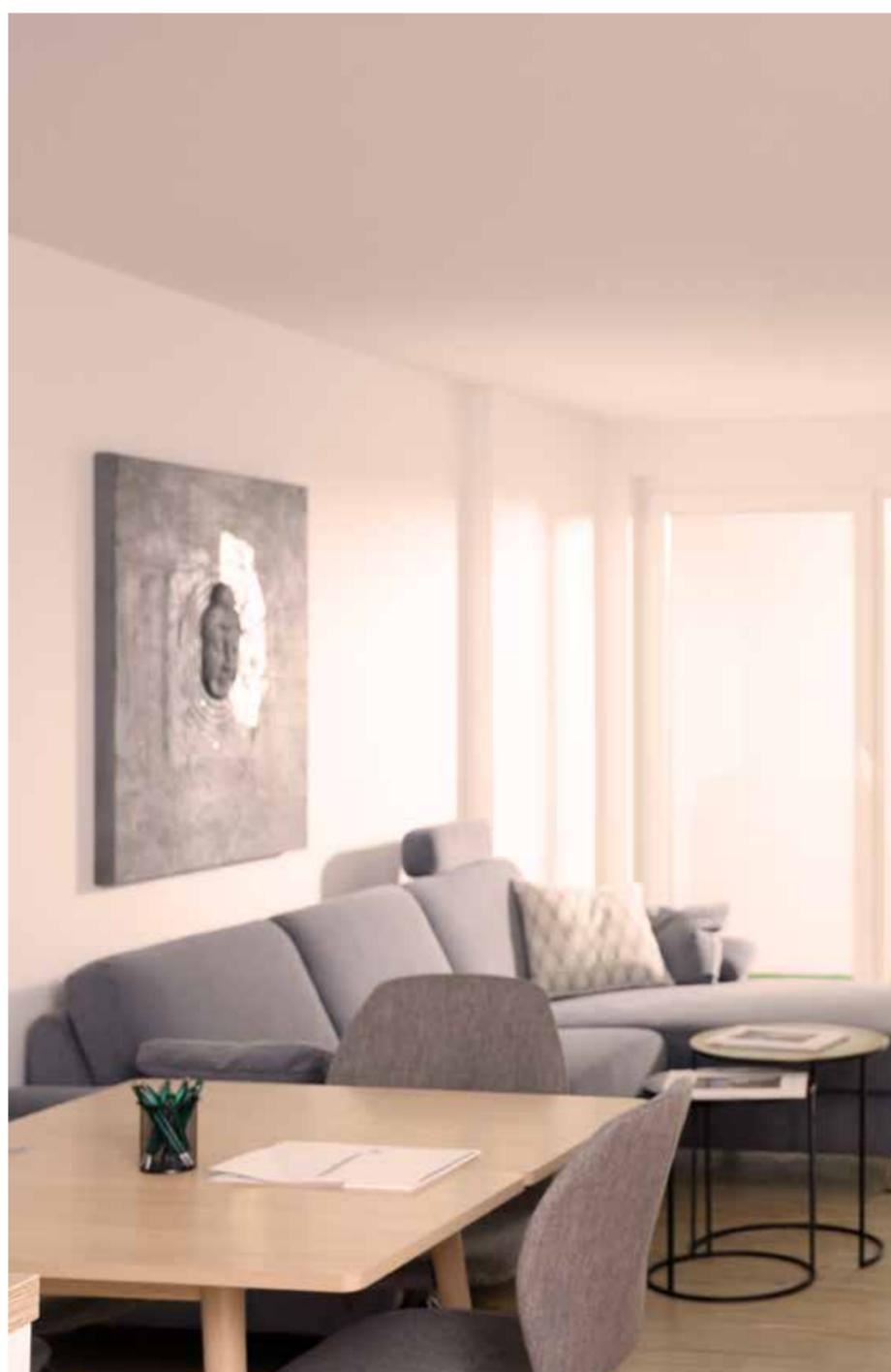


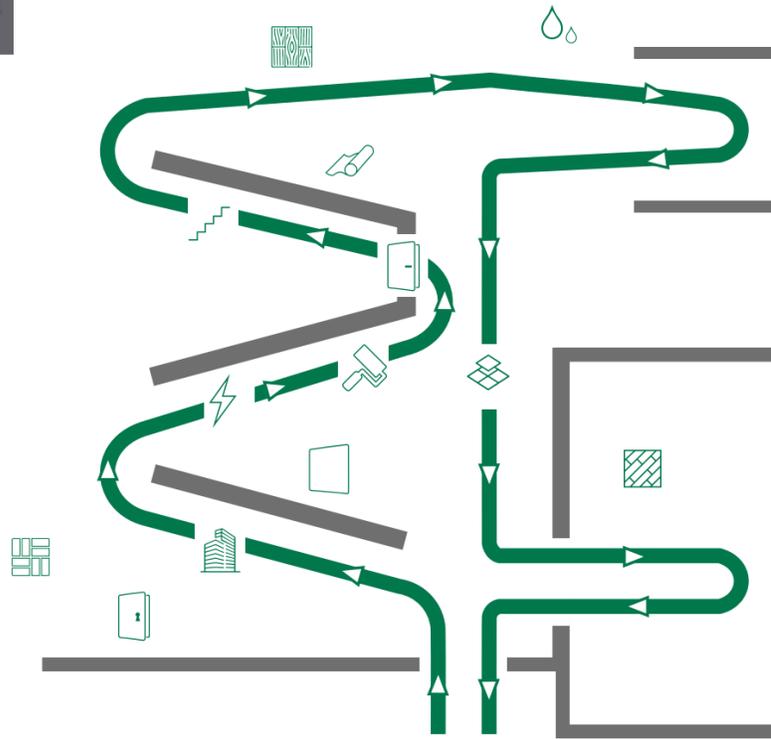
Das Musterhaus im Bemusterungszentrum

Erleben Sie das weisenburger-Reihenhaus 1:1

Für alle Bauherren hat weisenburger im Bemusterungszentrum baustein in Karlsruhe das Erdgeschoss eines Musterhauses errichtet. Im originalen Maßstab entspricht der Grundriss dem eines weisenburger-Hauses.

In den Bemusterungsprozess integriert, können alle Kunden das Raumgefühl des späteren Eigenheims erleben. Die reale Erfahrung der konkreten Räume hilft bei der Bemusterungsauswahl.





- | | | | | |
|------------------|-----------|---------|---------|---------|
| Haustüren | Innenwand | Türen | Parkett | Fliesen |
| Terrassenplatten | Elektro | Treppe | Sanitär | |
| Fassade | Maler | Teppich | Laminat | |

Der Parcours

Das neue Zuhause zum Anfassen.

Serviceorientiert und fachlich ausgebildet führen Mitarbeiter durch alle Stationen des Showrooms: Der Parcours vereinfacht den Bemusterungsprozess und lässt den Kunden die Ausstattungsmöglichkeiten mit allen Sinnen erleben. Das Bemusterungsteam berät kompetent zu den Themen Material, Oberfläche und Ausführung.

„Bei weisenburger haben wir uns gut aufgehoben gefühlt. Unsere Beraterinnen in der Bemusterung und auf der Baustelle haben uns tatkräftig unterstützt und uns mit Rat und Tat zur Seite gestanden.“

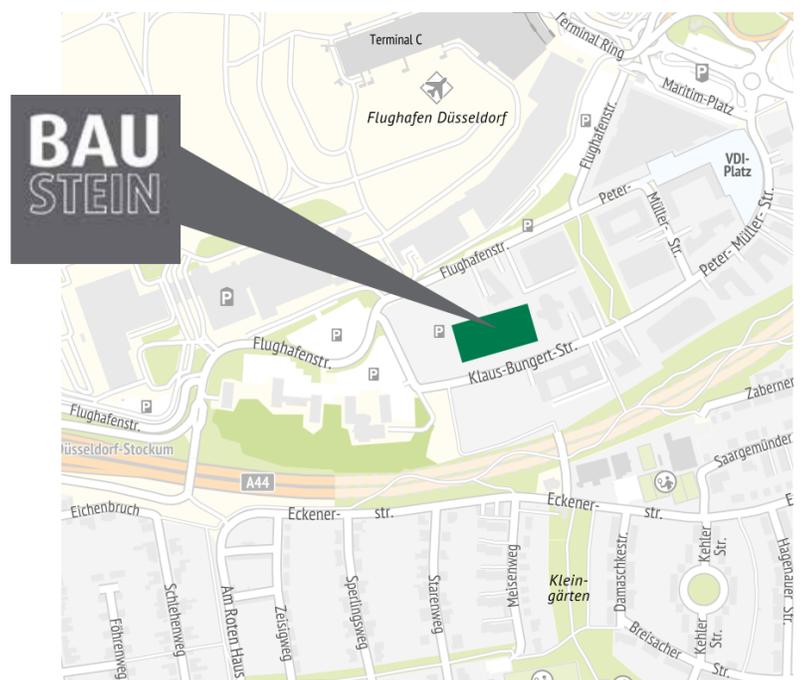
Bauherren aus Gondelsheim



Öffnungszeiten Bemusterungszentrum
Karlsruhe: Mo - Fr von 8:00 - 17:00 Uhr
und jeden 2. und 4. Samstag im Monat
von 10:00-14:00 Uhr
[weisenburger.de/baustein-termine](https://www.weisenburger.de/baustein-termine)
Bemusterungszentrum Düsseldorf:
Nur nach Terminabsprache

Düsseldorf

Airport Office Four 2
Klaus-Bungert-Straße 5a
40468 Düsseldorf



herzhaft

&

Minestrone mit Nudeln

2 Karotten
1 gelbe Paprika
3 Stangen Staudensellerie
1 Zucchini
1 kleine Zwiebel
2 Knoblauchzehen
3 TL getrocknete Italienische Kräuter
400 ml Gemüsebrühe
2 Dosen stückige Tomaten
½ Dose weiße Bohnen
2 Handvoll Babyspinat
100 g kurze Pasta, z.B. Hörnchen
Olivenöl, Salz & Pfeffer
Parmesankäse

Karotten, Sellerie, Paprika und Zucchini in kleine Stücke schneiden. Zwiebel würfeln und Knoblauch hacken. Babyspinat waschen.

Öl im Topf erhitzen. Das Gemüse darin 5 - 7 Min dünsten bis die Zwiebeln glasig sind. Die übrigen Zutaten - bis auf Bohnen, Pasta und Babyspinat - in den Topf zum Gemüse geben. Aufkochen und bei mittlerer Hitze zugedeckt etwa 10 Minuten köcheln lassen.

Die Pasta zugeben und weitere 8 Minuten köcheln lassen. Babyspinat und abgetropfte Bohnen beifügen und heiß werden lassen. Sollte die Minestrone zu dickflüssig sein, noch etwas Wasser hinzufügen. Gut umrühren und mit Salz, Pfeffer und den italienischen Kräutern abschmecken.

Vor dem Servieren mit frischem Parmesan garnieren.

Apfelstrudel mit Rosinen

Für den Teig:
250 g Mehl
1 TL Pflanzenöl
1 Ei
Prise Salz
125 ml Wasser

Für die Füllung:
100 g Butter
80 g Semmelbrösel
50 g geriebene Mandeln
4 säuerliche Äpfel
100 g Zucker
50 g Rosinen
2 TL Zimt

Für den Teig das Mehl auf ein Brett sieben, in der Mitte eine Kuhle machen. Öl, Ei und Salz hineingeben, kneten und nach und nach lauwarmes Wasser einrühren. So lange kneten, bis der Teig glatt ist.

Den Teig dünn mit Öl bestreichen und abgedeckt mindestens 1/2 Stunde ruhen lassen.

Ein großes Baumwolltuch auf einem Tisch ausbreiten, dünn mit Mehl bestäuben. Den Strudelteig in die Mitte legen, etwas ausrollen und mit dem Handrücken vorsichtig ausziehen, bis er hauchdünn ist.

Für die Füllung die Brösel mit den Mandeln vermischen. Äpfel schälen, entkernen und blättrig schneiden oder hobeln. Butter in einem Topf zerlassen.

Den ausgezogenen Strudelteig zu zwei Dritteln mit der Brösel-Mandel-Mischung bestreuen und mit Äpfeln belegen. Zucker, Zimt und Rosinen darüber streuen, die Ränder aufschlagen und das restliche Teig Drittel überschlagen. Mit der Butter beträufeln, den Strudel locker einrollen, auf ein eingefettetes Backblech legen und bei 180-200°C ca. 30-40 Minuten bei Ober- und Unterhitze backen.

Noch warm und mit Puderzucker bestreut servieren.

süß





Herbstputz im Garten

Der Herbst steht vor der Tür und der Garten sollte nun winterfest gemacht werden, damit im Frühling alles wieder wachsen und gedeihen kann.

Ihr Rasen benötigt auch im Herbst und Winter so viel Licht wie möglich. Daher sollten Sie herabgefallenes Laub von der Rasenfläche entfernen. Die bedeckten Stellen werden sonst gelb und die Halme sterben ab.

Geben Sie Ihrem Rasen vor dem Winter noch eine extra Portion Dünger. Spezielle Dünger für den Herbst enthalten Nährstoffmischungen mit besonders hohem Kalium-Anteil. Diese machen den Rasen widerstandsfähiger und bereiten ihn optimal auf die kalten Monate vor.

Das zusammengerechte Laub können Sie gut für Ihre Beete weiterverwenden. Verteilen Sie das Laub mehrere Zentimeter dick um Ihre Pflanzen rum und unter Sträuchern und Hecken. Frostempfindliche Pflanzen erhalten so einen natürlichen Schutz und Kleintiere, wie Igel oder Insekten, können sich dort einen geschützten Unterschlupf für den Winter bauen.

Herabgefallenes Laub kann über den Winter auch kompostiert werden. Da es allerdings alleine nur sehr langsam zerfällt, sollte es am besten mit einem Rasenmäher eingesammelt werden. Dadurch wird es nicht nur zerkleinert, sondern vermischt sich auch mit dem Rasenschnitt. Diese Mischung sollte nun immer abwechselnd mit anderen Bioabfällen auf den Kompost gegeben werden.

Entfernen Sie herabgefallenes Laub von immergrünen Stauden und Hecken. Diese sollten in den kalten Monaten ebenfalls so

viel Sonnenlicht wie möglich abbekommen und daher weder verdeckt noch abgedeckt werden.

Manche Stauden breiten sich über die Sommermonate stark aus, während andere kurzlebiger sind. Im Herbst ist die ideale Zeit dies zu regulieren. Entfernen Sie stark wuchernde Pflanzen teilweise oder sogar komplett. Pflanzen, die nicht mehr viele Blüten tragen, sollten Sie durch Teilung verjüngen. So können diese im kommenden Jahr mit neuer Kraft wachsen und intensiv blühen.

Füllen Sie die frei gewordenen Flächen in Ihren Beeten mit Blumenzwiebeln auf. Diese können im Frühling blühen und machen im Sommer Platz für die wachsenden Stauden.

Generell sollten Sie Blumenzwiebeln bereits im Herbst pflanzen. Setzen Sie diese nicht einzeln, sondern immer in kleinen Gruppen, um eine abwechslungsreiche Farbwirkung zu erzielen.

Kranke Bäume oder Hecken sollten ebenfalls geschnitten oder herausgerissen werden. So kann die Ausbreitung der Sporen von Krankheiten im Beet verringert werden. Dies ist zwar keine Garantie, dass die Krankheit im kommenden Jahr nicht wieder ausbricht, aber man minimiert die Wahrscheinlichkeit.

Hecken aus winterharten Laubbäumen wie Hainbuche oder Rotbuche sind über den Sommer stark gewachsen und sehen im Herbst meist ungepflegt aus. Diese Hecken können zum Saisonende noch einmal in Form geschnitten werden. Die Zweige sind nur noch spärlich belaubt und es fällt deshalb nicht mehr so viel Schnittgut an. Außerdem besteht beim Herbstschnitt nicht mehr die

Gefahr, dass Sie mit dem Heckenschnitt Vögel beim Brüten stören.

Im Herbst sollten der Garten und die Beete noch einmal gründlich von Unkraut befreit werden. So kann man verhindern, dass sich die Pflanzen im Frühjahr direkt wieder zügig ausbreiten.

Holz verwittert im Winter durch die Einwirkung von Dauernässe, Frost und starken Temperaturschwankungen besonders stark. Behandeln Sie Ihren Gartenzaun oder Ihre Pergola daher im Zug des Herbstputzes noch einmal mit einer schützenden Lasur oder einem Öl. Das Holz muss trocken sein und die Mindesttemperatur für die Verarbeitung des Produkts darf nicht unterschritten werden. Bei Lasuren sind eher kühle Temperaturen von Vorteil – ist es sonnig und warm, trocknen sie zu schnell und dringen nicht tief genug in die Holzfasern ein. Pflegeöle hingegen sind bei niedrigen Temperaturen oft zu dickflüssig.

Kälteempfindliche Pflanzen, die man über den Winter nicht in Garage oder Keller stellen kann, sollten mit einem hellen Vlies oder Jutebeutel eingepackt werden. Umso heller das Vlies, umso mehr Licht kommt durch. Nicht zu fest einschnüren, damit noch genug Sauerstoff an die Pflanze kommt.

In Gewächshäusern nisten sich häufig Moos, Algen, Bakterien und Pilzsporen ein. Damit es im Frühjahr keine bösen Überraschungen gibt, sollte das Treibhaus schon im Oktober ausgeräumt und gereinigt werden.

Mit diesen Tipps bereiten Sie Ihren Garten und Ihre Pflanzen ideal auf die kalte Saison vor.

BUCHSTABENSALAT

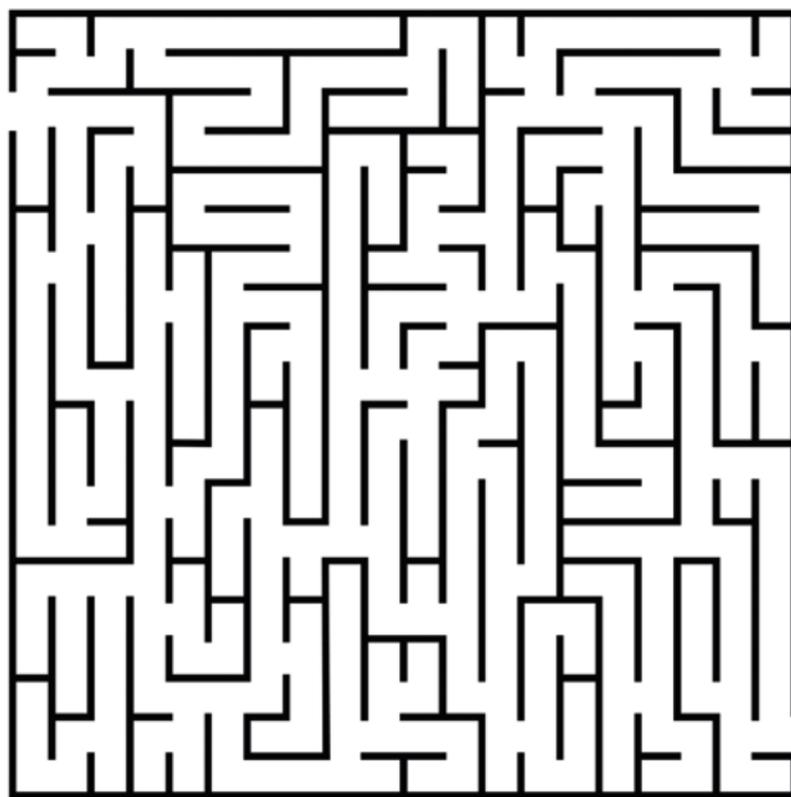
Finde die seitlich aufgelisteten Wörter in dem Buchstabenfeld. Die Wörter können vorwärts, rückwärts und diagonal stehen und sich außerdem überschneiden. Viel Spaß.

- Badezimmer
- Baufirma
- Bauleiter
- Baustelle
- Betonmischer
- Bodenplatte
- Dachziegel
- Familie
- Farbe
- Fliesen
- Kran
- Hammer
- Handschuhe
- Handwerker
- Holzleiter
- Keller
- Latten
- Maurer
- Reihenhaus
- Terrasse
- weisenburger
- Wohnen
- Ziegelstein

K	A	X	K	H	O	R	E	I	H	E	N	H	A	U	S	A	Q	P	R
E	D	D	R	K	F	E	N	V	K	N	I	P	A	H	T	Z	N	K	L
L	M	B	A	U	S	T	E	L	L	E	O	E	M	N	A	M	J	W	R
L	Z	A	N	C	B	A	B	O	D	E	N	P	L	A	T	T	E	C	A
E	P	U	B	S	H	U	D	R	E	C	A	A	F	A	M	I	L	I	E
R	I	L	T	P	R	Z	U	C	M	Q	F	L	M	I	T	C	R	V	A
R	E	E	L	A	M	S	I	A	E	G	A	C	U	G	A	T	D	A	R
W	Q	I	H	A	N	D	W	E	R	K	E	R	P	R	K	O	E	J	E
B	K	T	H	A	M	I	J	D	G	G	D	A	E	Y	G	E	A	N	H
D	U	E	I	S	N	K	L	U	R	E	V	O	B	C	H	N	F	B	C
H	V	R	T	U	T	D	A	V	A	F	L	I	E	S	E	N	A	I	S
A	A	T	E	J	B	F	S	S	H	C	W	S	A	E	R	C	R	K	I
M	A	U	R	E	R	E	G	C	E	X	D	A	T	S	A	D	B	A	M
M	N	L	R	O	P	R	F	A	H	O	L	Z	L	E	I	T	E	R	N
E	E	S	A	S	A	T	G	U	T	U	A	M	N	L	I	S	B	K	O
R	N	Y	S	Z	G	M	H	N	Y	Z	H	K	A	P	A	N	W	J	T
A	H	W	S	O	P	R	E	M	M	I	Z	E	D	A	B	Q	F	A	E
G	O	A	E	X	O	N	L	T	B	H	A	A	M	R	I	F	U	A	B
L	W	E	I	S	E	N	B	U	R	G	E	R	N	D	X	E	W	A	L

Labyrinth

Der Bauarbeiter muss zu seinem Bagger. Kannst du ihm den Weg zeigen?



Impressum Ausgabe Nr. 26

Herausgeber:
weisenburger bau GmbH
Ludwig-Erhard-Allee 21
76131 Karlsruhe
info@weisenburger.de
www.weisenburger.de

Redaktion:
Mirjam Berg, weisenburger bau GmbH

Bei allen Bezeichnungen, die auf Personen bezogen sind, meint die gewählte Formulierung selbstverständlich immer alle Geschlechter. Nur aus Gründen der leichteren Lesbarkeit arbeiten wir hier mit dem generischen Maskulinum.

Bilder:
©Daniel Bollinger, ©Michael Vögele
Adobe Stock: © Jodie Johnson, © AkuAku, © Fotosphaere, © fizkes,
© Photographee.eu, © Anne DEL SOCCORO, © Yingo, © Sonja Birkelbach,
© Christine Wulf, © passengerz, © MicroOne,

Bewerten Sie uns!





weisenburger



Bauvorhaben in Nieder-Erlenbach

40 Doppelhaushälften
des Haustyps Jive 500
und Jive 520