weisenburger

Überblick

04 weisenburger-Gruppe

06 weisenburger bau

08 Rohbau

10 Reihenhaus

12 Wohnungsbau

14 Gewerbebau

16 Hotelbau

18 Pflegeeinrichtungen

20 Erschließung

22 weisenburger projekt

24 Bemusterungszentrum baustein

26 weisenburger invest

28 sanierungsprofi

30 Innovation

32 Aus- und Weiterbildung

Werte und Leitsätze

Der Kunde steht an erster Stelle.
Unsere ambitionierten Ziele erreichen wir mit den besten Mitarbeitern.
Unsere Werte und Leitsätze sind das Fundament unseres Erfolges und prägen unser Tun:

Unternehmerisches Handeln
Wir begeistern den Kunden zum Erfolg unseres Unternehmens.

Zuverlässigkeit
Wir bauen Qualität und bürgen dafür.

Partnerschaftlichkeit
Wir verstehen Partnerschaft als Verantwortung.

Veränderungsfähigkeit
Wir arbeiten vertrauensvoll zusammen und finden die beste Lösung.

weisenburger ist die treibende Kraft für bezahlbares Bauen in Deutschland.

Wir bauen Zukunft.

weisenburger-Gruppe

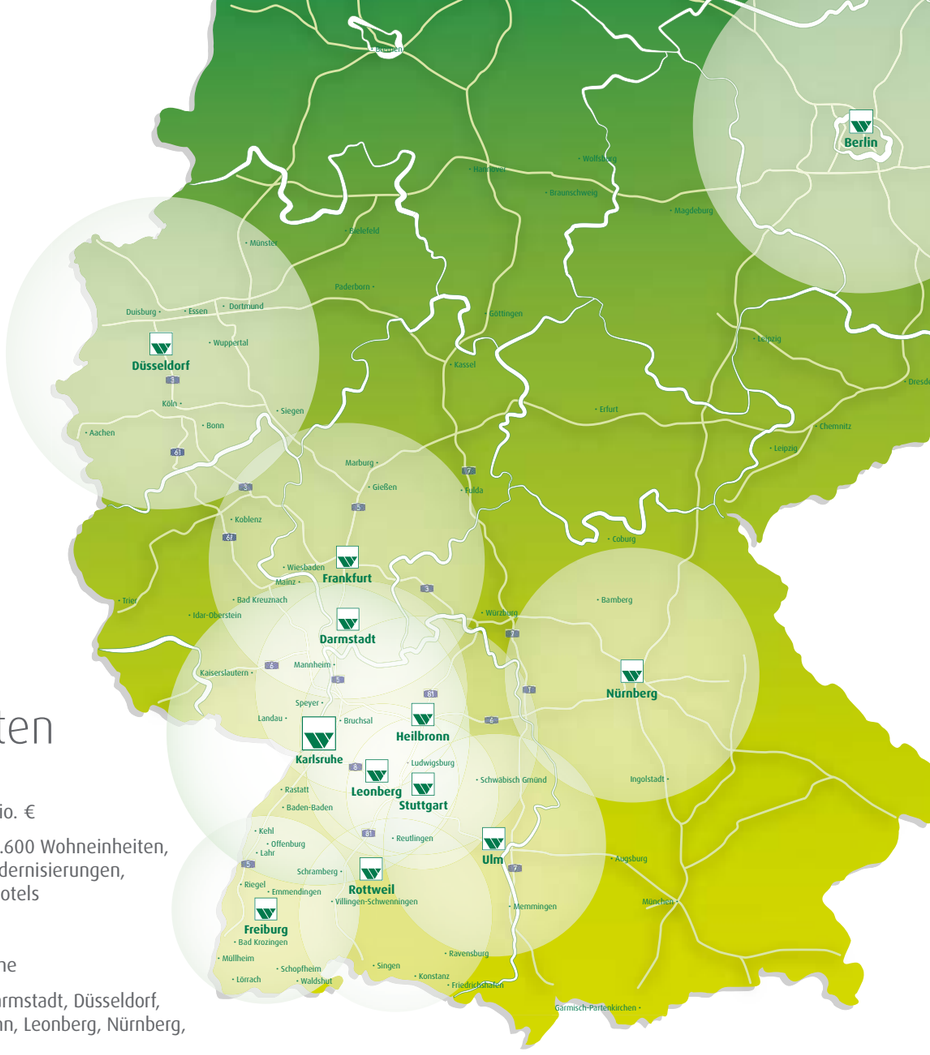
„Wir bauen Zukunft." – unter diesem Slogan entwickelt sich weisenburger kontinuierlich weiter: 1955 als Baufirma gegründet, umfasst die weisenburger-Gruppe leistungsstarke Unternehmen, die die komplette Wertschöpfungskette der Bau- und Immobilienbranche abdecken. weisenburger steht für Wirtschaftskraft und Bonität und gilt als zuverlässiger Partner für Bauherren, Käufer und Investoren.

weisenburger bau

weisenburger projekt

weisenburger invest

sanierungs profi



Daten & Fakten

- Gesamtleistung: ca. 500 Mio. €
- Bauvolumen pro Jahr: ca. 1.600 Wohneinheiten, 700 Reihenhäuser, 700 Modernisierungen, Pflegeeinrichtungen und Hotels
- Mitarbeiter: > 650
- Unternehmenssitz: Karlsruhe
- Geschäftsstellen: Berlin, Darmstadt, Düsseldorf, Frankfurt, Freiburg, Heilbronn, Leonberg, Nürnberg, Rottweil, Stuttgart, Ulm
- Gründung: 1955 durch Herbert Weisenburger

Kompetenz
im Bau

weisenburger bau

weisenburger als mittelständischer Generalunternehmer im süd- und westdeutschen Raum steht für Expertise im Hochbau. Kunden und Partner profitieren von der 70-jährigen Bauerfahrung und der Sicherheit eines inhabergeführten Bau- und Generalunternehmens. Im Reihenhausbau ist weisenburger Kostenführer.

Mit Begeisterung setzt weisenburger anspruchsvolle Bauvorhaben von der Planung bis zur Schlüsselübergabe um. Das Leistungsspektrum ist breit gestreut, es umfasst Reihenhäuser, Wohnungen, Hotels, Pflegeeinrichtungen, Büro- und Gewerbegebäude.

weisenburger blickt nach vorn und gestaltet die Zukunft der Baubranche aktiv mit: Digitale Hilfsmittel wie die weisenburger-App-Welt und standardisierte Fertigungsmethoden wie Lean Construction steigern die Wirtschaftlichkeit der Bauvorhaben im Sinne der Kunden. Systematisierte Produkte im Wohnungsbau, Reihenhausbau und Pflegebereich sichern Qualität, Termintreue und Kostensicherheit.

Eigene Poliere - erfahrener Ingenieurstamm

Rohbau

weisenburger arbeitet effizient mit einem großen Ingenieurstamm, eigenem Führungspersonal und erfahrenen Polieren. Bereichsübergreifendes Know-how, Leistung aus einem Guss sowie das Verständnis für die Belange aufbauender Gewerke sichern Termintreue und Produktqualität. Durch handwerkliches Geschick, präzise Abläufe und eine reibungslose Logistik ist weisenburger einer der größten Anbieter von Rohbauarbeiten in Süddeutschland.

weisenburger zeichnet sich durch die Abwicklung von Gesamtprojekten aus: Das Bauunternehmen setzt Projektgrößen vom Doppelhaus bis zum großvolumigen Geschosswohnungsbau um. Dabei wahrt es die Interessen von Bauherren und Auftraggebern. Mit kompetenter Planung und gründlicher Projektvorbereitung übernimmt weisenburger Budgetverantwortung und garantiert Planungssicherheit. Ein realistischer Marktpreis wird angestrebt und ermöglicht bezahlbares Bauen ohne versteckte Zusatzkosten.

Bezahlbar bauen - termingerecht einziehen

Reihenhaus

Das weisenburger-Reihenhaus steht für den Traum vom bezahlbaren Eigenheim im urbanen wie im ländlichen Raum. Vor allem für junge Familien oder Paare mit dem Wunsch nach Wohneigentum stellt es ein beliebtes und finanzierbares Wohnformat mit Terrasse, Garten und Stellplatz dar. Der effiziente Wohnraum ist mit überschaubarem Zeitaufwand zu bewirtschaften. Eigentümer und Nutzer profitieren von den niedrigen Betriebskosten eines weisenburger-Reihenhauses, mehr Komfort und einem höheren Marktwert.

weisenburger baut schlüsselfertig. Vom Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe erfolgt die Betreuung aus einer Hand. Durch die standardisierte Bauweise bietet das Unternehmen seinen Kunden Kostensicherheit und nach der Bemusterung einen transparenten Pauschalpreis bei Vertragsschluss.

Das weisenburger-Reihenhaus ist durch die Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) ausgezeichnet: Dieses Prädikat attestiert Gebäuden Umweltfreundlichkeit, Funktionalität sowie Ressourcenschonung. Rund 700 Reihenhäuser entwickelt und baut weisenburger pro Jahr und ist Kostenführer in diesem Segment im Süden und Westen Deutschlands.

Experte für schlüsselfertigen Wohnungsbau

Wohnungsbau

Existenzielle Sicherheit und die Investition in die Zukunft sind besonders mit privatem Wohneigentum verbunden. In Zeiten steigender Mieten, der Wohnungsnot in Ballungszentren sowie einer anhaltenden Niedrigzinsphase steigt der Bedarf an Eigentumswohnungen. Familien, Junggesellen, Paare und Senioren suchen nach urbanem Lebensraum, der finanzierbar ist. Als Generalunternehmer verfolgt weisenburger das Ziel, funktionalen und nachhaltigen Wohnraum zu schaffen, um bezahlbares Bauen zu ermöglichen.

Kunden und Auftraggeber profitieren durch Planungs- und Kostensicherheit vom Pauschalpreis:
Durch systematisierte Planung, Module, aktuelle Fertigungsmethoden und eine enge Taktplanung baut weisenburger kosteneffizient. Ein transparenter Bauablauf und die nahtlose Zusammenarbeit mit den Ausbaugewerken sichern Qualität und Termintreue. Ziele werden in Kooperation mit dem Auftraggeber definiert – so können Bauvorhaben gemeinsam entwickelt, geplant und durchgeführt werden.

Vom Einzelbauprojekt bis zur Quartiersentwicklung: weisenburger deckt ein weites Leistungsspektrum ab.
Der Generalunternehmer berücksichtigt individuelle architektonische Anforderungen und setzt Lösungen budgetorientiert um.

Bedarfsgerecht
und urban

Gewerbebau – gemischt genutzte Immobilien

Der Bau von gemischt genutzten Immobilien erhöht die Attraktivität eines Mikrostandorts: Die Kombination unterschiedlicher Nutzungsformen entspricht der Forderung der Bewohner nach einer sehr guten Infrastruktur und Versorgung. Gleichzeitig spielen Wohnqualität, Nachhaltigkeit, Kosteneffizienz sowie nachbarschaftliche Strukturen eine immer wichtiger werdende Rolle.

Zeitgemäß und zukunftsorientiert berücksichtigt weisenburger die erweiterten Nutzungskonzepte:
Büro- und Gewerbeeinheiten, Kindertagesstätten, Seniorenresidenzen, Arztpraxen oder Gastroflächen werden mit dem Geschosswohnungsbau kombiniert. Einzelhändler, Vollsortimenter oder gastronomische Einrichtungen im Erdgeschoss erfüllen die Bedürfnisse der Eigentümer oder Mieter. Auch der Bau hochwertiger Mikroapartments oder Boardinghäuser greift diesen Trend auf.

Der individuelle Betriebsablauf steht jeweils im Mittelpunkt jedes maßgeschneiderten Projekts. Die Umsetzung erfolgt nach dem standardisierten Bausystem. Im Einklang mit Kosten, Nutzen, Qualität sowie Termintreue optimiert weisenburger den Projektablauf. Von der konzeptionellen Gesamtplanung (Vorentwurf, Baueingabe und Ausführungsplanung) bis zur schlüsselfertigen Herstellung ist weisenburger kompetenter Ansprechpartner.

Professionelle Planung und Umsetzung

Hotelbau

Die Referenzen des Bauunternehmens und Generalunternehmers reichen von großen Hotelbetreibern über neue Marken bis hin zum Budgethotel. Gleichermaßen funktional geschnittene wie behagliche Räume laden Gäste zum Verweilen ein.

Die Entwicklung und der Bau von Hotelimmobilien stellen hohe Ansprüche an Funktionalität, Gestaltung und Wirtschaftlichkeit der Objekte. Individuelle Vorstellungen der Bauherren sowie festgelegte Designkonzepte der einzelnen Hotelmarken sind zu berücksichtigen. Weitere Faktoren sind Standort und städtebauliche Vorgaben. Daher wird die bauliche Hotelkonzeption in enger Kooperation mit den Auftraggebern entwickelt und realisiert. Als Generalunternehmer übernimmt weisenburger die Abstimmung mit Kommunen und Städten und kümmert sich um die korrekte Umsetzung und Einhaltung von Richtlinien.

Speziell bei Objekten mit vielen identischen Nutzungseinheiten wie Hotels bewährt sich die standardisierte Bauweise von weisenburger, die Wert auf einfache und schnelle Arbeitsabläufe in der Bauabwicklung legt. Exakte Planung und Produktionsgenauigkeit sowie präzise Kommunikation führen zu Kostensicherheit sowie Wirtschaftlichkeit für den Kunden.

Betreiber-
orientiert und
bewohner-
freundlich

Pflegeeinrichtungen

Bedingt durch den demographischen Wandel erreichen immer mehr Menschen ein hohes Lebensalter. Senioren haben altersgerechte Qualitätsansprüche an das Wohnen, ihre Nutzungsbedürfnisse ändern sich. Vorausgesetzt werden Wohnkomfort, eine gute medizinische Versorgung sowie eine bequeme Anbindung an die lokale Infrastruktur. Mit dem Bau von Pflegezentren bedient weisenburger diesen neu entstandenen Zukunftsmarkt, der für Investoren wie Betreiber interessant ist.

weisenburger entwickelt und baut Seniorenresidenzen und Pflegeeinrichtungen nach bewährten Standards: Individuelle Vorgaben der Bauherren und des Nutzungskonzepts werden ebenso berücksichtigt wie gesetzliche Vorgaben und Pflegerichtlinien. Durch die modulare Bauweise gewährleistet weisenburger eine klar definierte Bauzeit, eine transparente Kostenübersicht sowie eine hohe Wirtschaftlichkeit des Bauvorhabens.

Früher Einstieg in die Projektierung

Erschließung

weisenburger stellt sich breiter im Generalunternehmergeschäft auf: Der Bereich „Erschließen und Wohnen“ ermöglicht dem Unternehmen, noch einen Schritt früher in die Projektierung ganzer Baufelder oder Baugebiete einzusteigen. Komplette Erschließungsmaßnahmen vom Elektrizitätsanschluss über die verkehrsgerechte Straßenanbindung bis hin zum Wasser- und Abwasseranschluss deckt der Generalunternehmer ab.

Die Projektpartner und Kunden profitieren von langjährig optimierten Abläufen: Von der Erschließung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe bietet weisenburger Leistung aus einer Hand. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette bedient weisenburger den Markt um die Errichtung und Projektierung von zeitgemäßem und budgetorientiertem Wohnraum.

weisenburger projekt

Projektentwickler und Bauträger

weisenburger projekt

weisenburger projekt entwickelt und realisiert Projekte unterschiedlicher Größenordnung im Wohnungs- und Gewerbebau sowie Handels- und Sozialimmobilien.

Mit hohem Eigenkapitalanteil erwirbt das Unternehmen nach der Due-Diligence-Prüfung Grundstücke und setzt kundenorientiert langfristig erfolgreiche Objekte um. Investoren bietet das Unternehmen in enger Kooperation ein Komplettpaket über die Projektentwicklung, die Planung und Kalkulation sowie die Vermarktung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

Nachhaltige energetische Lösungen, ein passgenaues Nutzungskonzept sowie eine ansprechende Architektur zeichnen die weisenburger Immobilienprojekte aus. Ob bei Reihenhäusern, dem Geschosswohnungsbau oder der Realisierung von Hotel- und Bürokomplexen – die Wirtschaftlichkeit steht stets an erster Stelle. Darüber schafft weisenburger dauerhaften Mehrwert für Nutzer und Investoren sowie eine wertstabile Anlage mit einer attraktiven Rendite.

Das neue Zuhause erleben

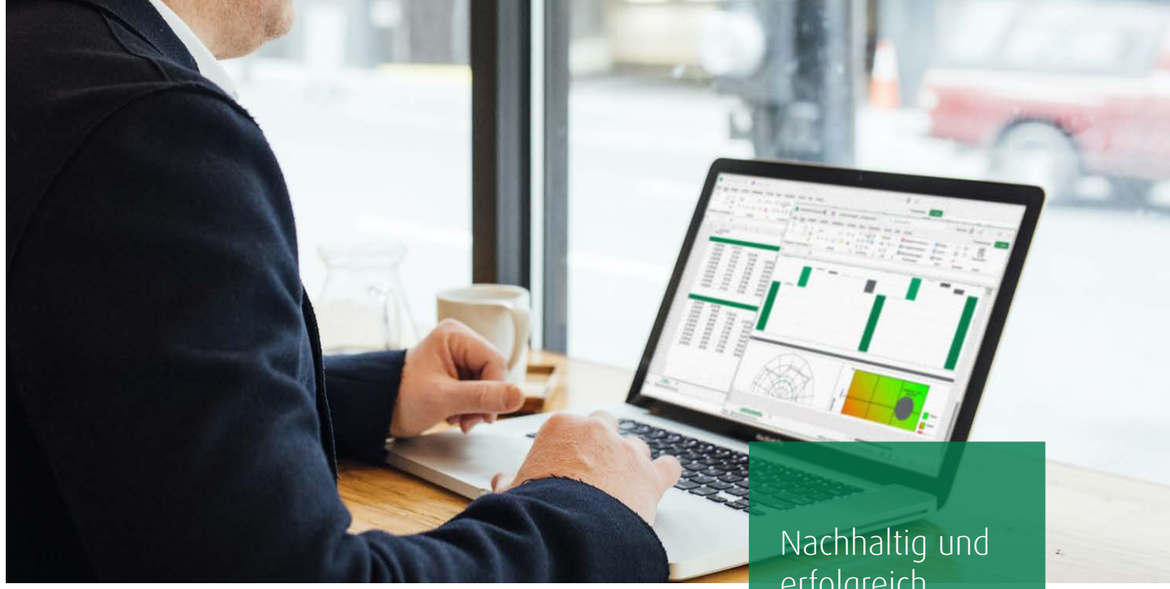
Bemusterungszentrum baustein

weisenburger bietet ein Erlebnis der besonderen Art: Mit allen Sinnen können künftige Eigenheimbesitzer das eue Zuhause bereits Monate vor Baubeginn erleben. Die Bemusterungszentren mit den großzügigen Showrooms in Karlsruhe und in Düsseldorf helfen bei der Innenraumgestaltung des neuen Lebensraums.

Der Bemusterungstermin bietet die perfekte Gelegenheit, alles zu erkunden und das Eigenheim nach eigenen Wünschen und Vorlieben zu gestalten. Jährlich nutzen mehr als 1.200 Bauherren das Angebot, sich beraten zu lassen.

Das Erdgeschoss eines Musterhauses sowie eine Musterwohnung im Maßstab 1:1 sind im Bemusterungszentrum baustein in Karlsruhe nachgebaut. Die reale Wahrnehmung der Räume unterstützt die Bemusterungsauswahl und ist eine willkommene Orientierungshilfe.

Der Kunde profitiert nach der Bemusterung von wertvoller Planungssicherheit und einer transparenten Budgetübersicht.



Nachhaltig und erfolgreich investieren

weisenburger invest

Die weisenburger invest fungiert dank ihres ausgezeichneten Marktzugangs als Partner für Private-Equity-Firmen und Investment-Manager im Value-Add-Segment. Der Fokus liegt auf Projektentwicklungs-Joint-Ventures, dem strategischen Portfolioaufbau sowie der operativen Asset-Management-Rolle zur Revitalisierung sanierungsbedürftiger Bestände.

Über diese Partnerschaften hinaus ermöglicht die weisenburger invest institutionellen Investoren – darunter Versicherungen, Pensionskassen und Versorgungswerke – sowie internationalen Kapitalgebern und Family Offices den direkten Zugang zu Wohninvestments auf dem deutschen Markt.

Mit ihrem bundesweiten Netzwerk hat die weisenburger invest ihr Leistungsspektrum im Asset Management gezielt ausgebaut, um Bestandshalter dabei zu unterstützen, die politischen, gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Anforderungen an einen nahezu klimaneutralen Gebäudebestand bis 2045 zu erfüllen. Gleichzeitig gewinnt die zunehmende Wohnraumknappheit in Metropolregionen an gesellschaftlicher Relevanz. Die weisenburger invest trägt durch Projektentwicklungs-Joint-Ventures aktiv dazu bei, neuen Wohnraum zu schaffen.

Diese Entwicklung zeigt, dass attraktive Renditen für Investoren insbesondere durch strategische Partnerschaften und interne Synergien erzielt werden können, die eine solide Basis für zukünftige Projekte bilden.

Gewerke-
übergreifende
Sanierungs-
projekte

sanierungsprofi

sanierungsprofi bietet als Komplettanbieter gewerkeübergreifende Sanierungsleistungen zum Bestpreis.
Das Unternehmen saniert mit System: Definierte Leistungsbausteine und standardisierte Prozesse im Rahmen von Lean Construction garantieren einen transparenten Bauablauf, kurze Durchlaufzeiten und maximale Kostensicherheit.

Mit innovativen Methoden, moderner Technologie und einem ständigen Fokus auf Optimierung setzt sanierungsprofi neue Maßstäbe in der Branche. Über 250 Monteure im Handwerk realisieren jährlich rund 700 erfolgreiche Sanierungen von Wohneinheiten.

Als Spezialist für die Wohnungswirtschaft deckt sanierungsprofi ein breites Leistungsportfolio für den Innenausbau sowie die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro ab.

Im Rahmen des 360°-Modells begleitet sanierungsprofi den gesamten Prozess – von der Projektkonzeption über die Planung bis hin zur Baueingabe. Ob Strangsanierung, Kernsanierung oder energetische Modernisierung, maßgeschneiderte Lösungen sorgen für eine nachhaltige und effiziente Aufwertung der Immobilien. Zudem bietet sanierungsprofi strategische Workshops zum Gesamtsanierungsplan an und betreut Mieter bei Arbeiten im bewohnten Zustand.

Weitere Informationen: www.sanierungsprofi.de

Die Zukunft der Baubranche

Innovation

Besonders für die Baubranche hält die digitale Transformation neue Chancen bereit – weisenburger nimmt diese Herausforderungen an.

Die Unternehmensgruppe beschreitet unkonventionelle Wege und entwickelt sich permanent weiter:
Ob BIM oder Lean Construction, weisenburger optimiert die Bauprozesse und investiert in Menschen und Ideen.
Das Unternehmen setzt auf eine eigene App-Welt, um die Anforderungen der Kunden, Mitarbeiter und Nachunternehmer perfekt abzubilden.

weisenburger entwickelt innovative Vorhaben und bietet Start-up-Spirit in einer soliden Unternehmensgruppe:
Neue Ideen und Innovationen werden mit Finanzkraft, Know-how, einem starken Netzwerk und der notwendigen Infrastruktur unterstützt. Dies schafft ein optimales Klima, um eine Geschäftsidee grundlegend aufzubauen.
Erfolgreich umgesetzt wird das Konzept bereits bei sanierungsprofi.

Investition in die Zukunft

Weiterbildung, duales Studium und Ausbildung

Personalentwicklung ist ein zentraler Bestandteil der weisenburger-Unternehmenskultur.
Nur mit qualifizierten und leistungsstarken Mitarbeitern bleibt die Unternehmensgruppe nachhaltig erfolgreich.

Im Rahmen von internen Weiterbildungsprogrammen, Seminaren und Workshops werden Fach- und Methodenkompetenz, persönliche Kompetenz, Sozial- und Führungskompetenz gefördert. Zusätzlich finden Jahresgespräche statt, in denen individuelle Fort- und Weiterbildungen definiert werden. Neue Mitarbeiter erwartet ein umfassendes Onboarding, das weisenburger-Standards sowie zentrale Prozesse vermittelt.

Als Ausbildungsbetrieb bietet weisenburger neben dem dualen Studium in Kooperation mit der DHBW (Bauingenieurwesen-Projektmanagement, Informatik, Projektmanagement IT) sowohl technische als auch kaufmännische Ausbildungen (Industriekaufleute, Fachinformatiker - Fachrichtung Systemintegration, Bauzeichner) an.

weisenburger AKADEMIE

TOP 100 top100.de Top-Innovator 2021

Handelsblatt FAIR COMPANY 2025 weisenburger bau GmbH

© HGEsch

weisenburger

weisenburger.de

weisenburger
Ludwig-Erhard-Allee 21
76131 Karlsruhe
info@weisenburger.de
0721 61935-0

05/25