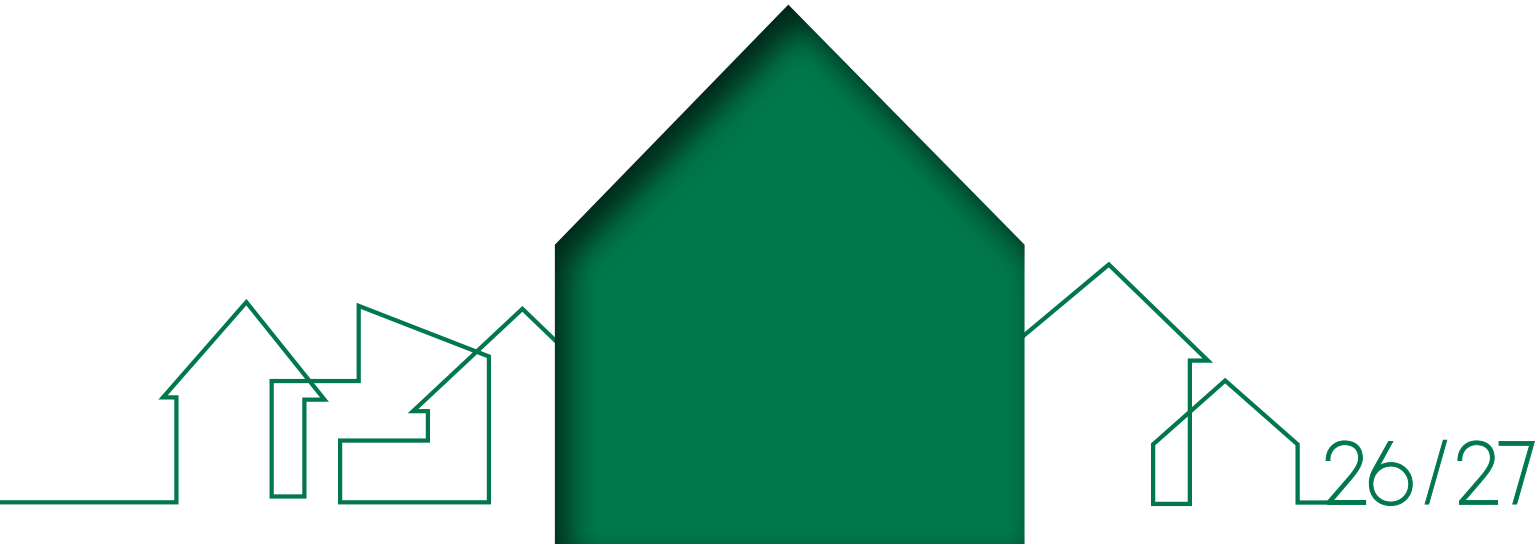
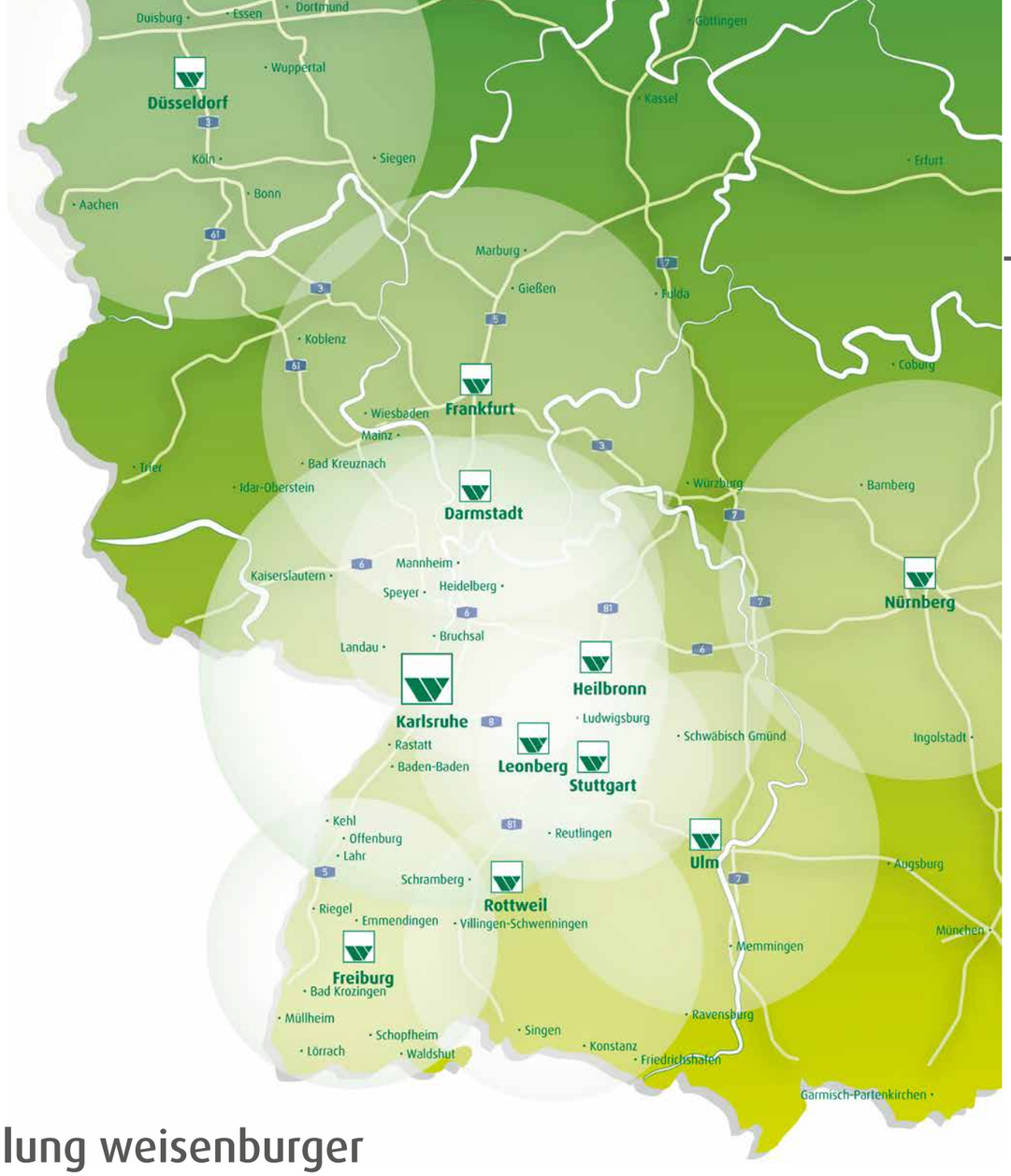
weisenburger

REIHENHAUS
KATALOG



26/27



Vorstellung weisenburger

Wir bauen Zukunft.

„Wir bauen Zukunft!“ – unter diesem Slogan entwickelt sich weisenburger kontinuierlich weiter: 1955 als Baufirma gegründet, umfasst die weisenburger-Gruppe leistungsstarke Unternehmen, die die komplette Wertschöpfungskette der Bau- und Immobilienbranche abdecken. Die Gesamtleistung beträgt insgesamt 500 Mio. €. weisenburger steht für Wirtschaftskraft und Bonität und gilt als zuverlässiger Partner für Bauherren, Käufer und Investoren.

Die weisenburger bau GmbH realisiert jährlich 700 Reihenhäuser. Acht standardisierte Reihenhaustypen bilden die Basis der Projekte. Diese können über Sonderwünsche sowie Plus-Elemente individuell modifiziert werden.
Alle Belange schlüsselfertigen Bauens bietet weisenburger im Rahmen seiner 360°-Betreuung an. Kunden steht das Bemusterungszentrum baustein offen, das Musterhaus lädt zu einem Rundgang ein.

weisenburger als Generalunternehmer unterstützt Ihren Vertrieb mit relevanten Unterlagen: Sie erhalten Verkaufspläne, Exposés sowie Bauschilder. Bei fachlichen Fragen während der Projektierung können Sie sich gerne an die zuständigen Entwickler wenden.

Das Portfolio an Haustypen

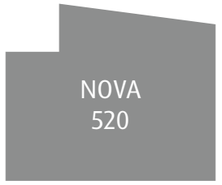
Im Überblick

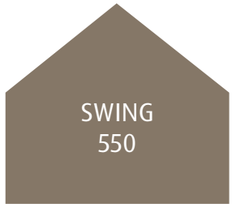


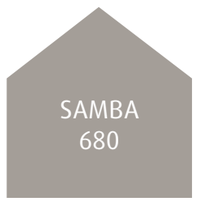


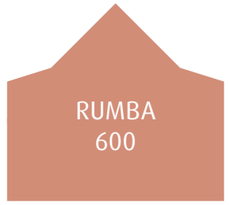
NACHHALTIGES GEBÄUDE















WOOGIE

Basis

Satteldach
4 Zimmer
real
ohne Keller

optional:
2. Kinderzimmer im OG,
Elternschlafzimmer im DG,
Windfang

122 m²

Zielgruppen: Paare, Familien

Besonderheiten: Tageslichtbad mit Dusche,
separater Abstellraum

Sonder-AfA für klimafreundlichen Neubau,
KFWG-Q mit zinsvergünstigtem KfW-Darlehen

122 m²

WOOGIE

EINGANGSSEITE



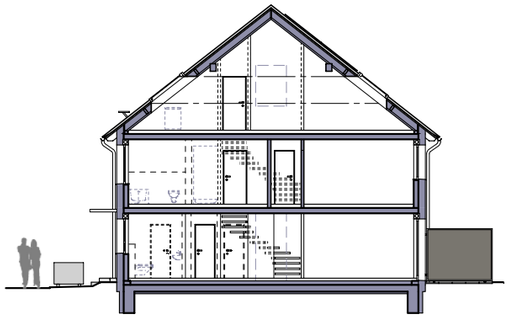
GIEBELSEITE

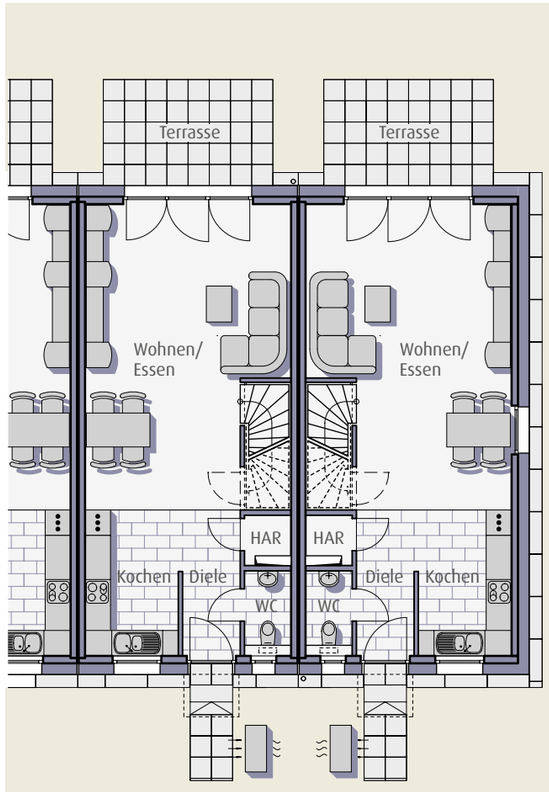


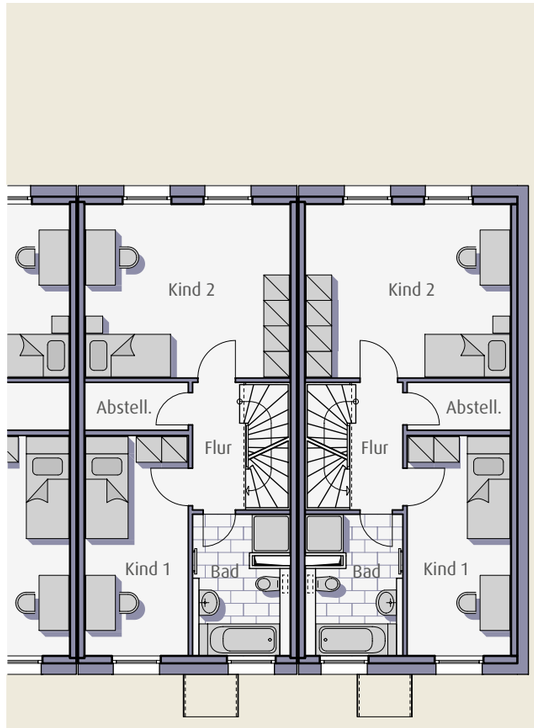
GARTENSEITE

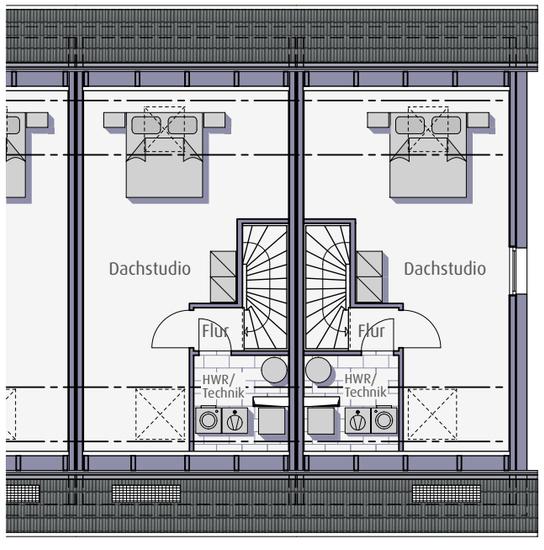


QUERSCHNITT









ERDGESCHOSS

51,24 qm

Diele	4,82 m²
Kochen	7,57 m²
Wohnen/Essen	33,03 m²
WC	2,21 m²
HAR	1,11 m²
Terrasse *0,25	2,50 m²

OBERGESCHOSS

46,34 qm

Abstell.	2,77 m²
Bad	7,36 m²
Flur	3,55 m²
Kind 1	12,73 m²
Kind 2	19,93 m²

DACHGESCHOSS

28,47 qm

Dachstudio	24,26 m²
Flur	1,17 m²
HWR/Technik	3,04 m²

BOOGIE

Basis

Flachdach
4 Zimmer
real
ohne Keller

optional:
2. Kinderzimmer im OG,
Elternschlafzimmer im DG,
Windfang

131 m²

Zielgruppen: Paare, Familien

Besonderheiten: Tageslichtbad mit Dusche,
separater Abstellraum

Sonder-AfA für klimafreundlichen Neubau,
KFWG-Q mit zinsvergünstigtem KfW-Darlehen

131 m²

BOOGIE

EINGANGSSEITE



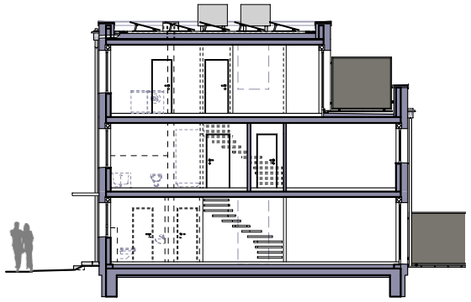
GIEBELSEITE

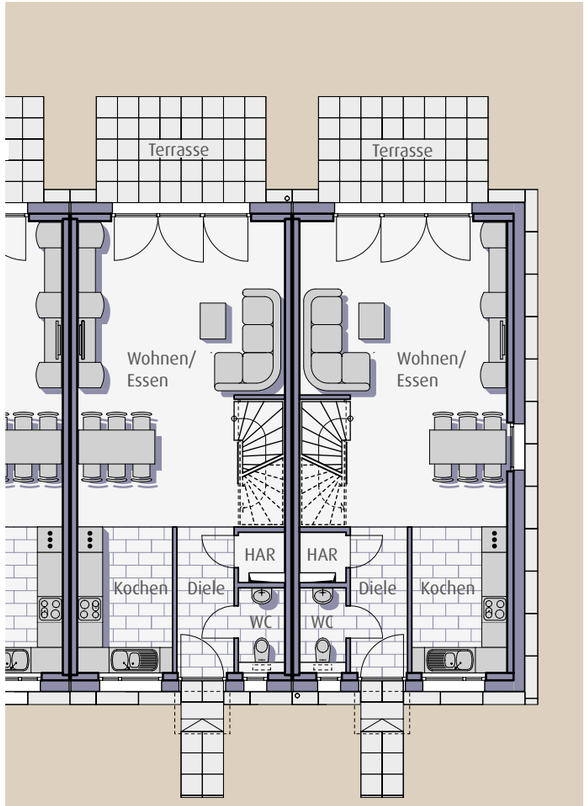


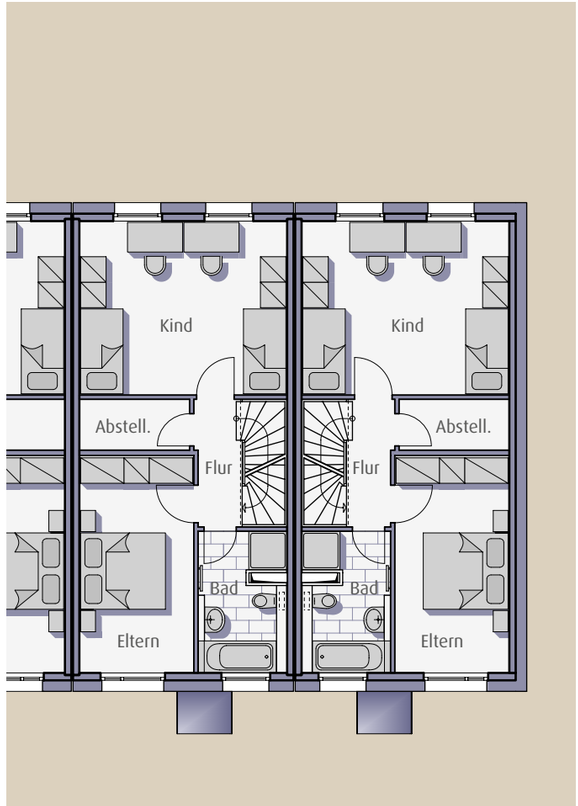
GARTENSEITE

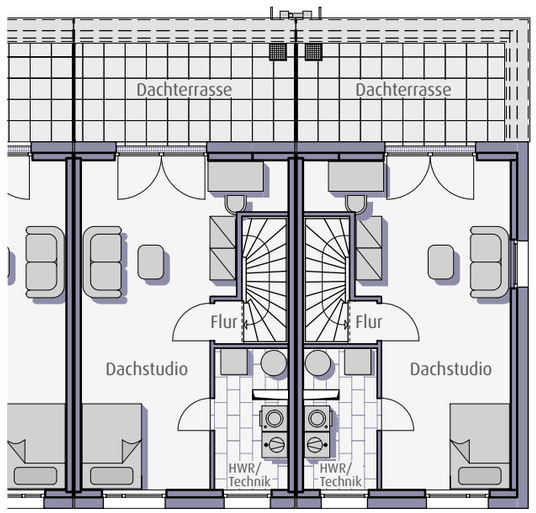


QUERSCHNITT









ERDGESCHOSS

51,61 qm

Diele	4,64 m²
Kochen	7,74 m²
Wohnen/Essen	33,41 m²
WC	2,21 m²
HAR	1,11 m²
Terrasse *0,25	2,50 m²

OBERGESCHOSS

46,74 qm

Abstell.	3,12 m²
Bad	6,66 m²
Eltern	13,84 m²
Flur	3,03 m²
Kind	20,09 m²

DACHGESCHOSS

39,35 qm

Dachstudio	27,20 m²
Dachterrasse *0,25	5,84 m²
HWR/Technik	5,65 m2
Flur	0,66 m²

JIVE 520

Basis

Satteldach
4 Zimmer
real
Keller

optional:
Windfang, zweites Waschbecken,
separate Ankleide

124 m²

Zielgruppen: Paare, Familien

Besonderheiten: Tageslichtbad mit Dusche, separater Abstellraum

124 m²

JIVE 520

EINGANGSSEITE



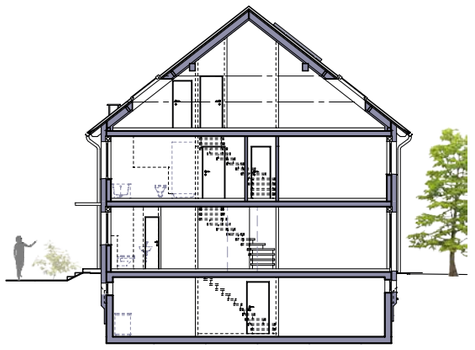
GIEBELSEITE

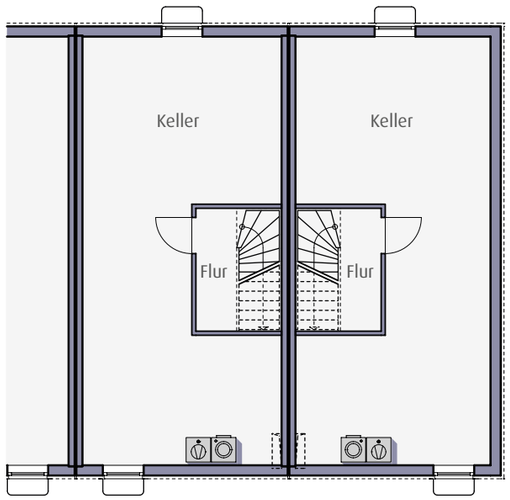


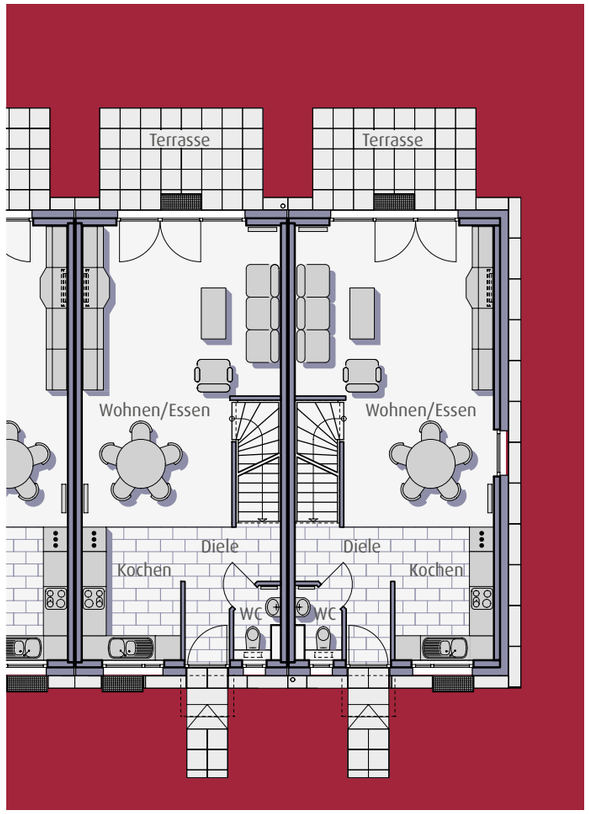
GARTENSEITE

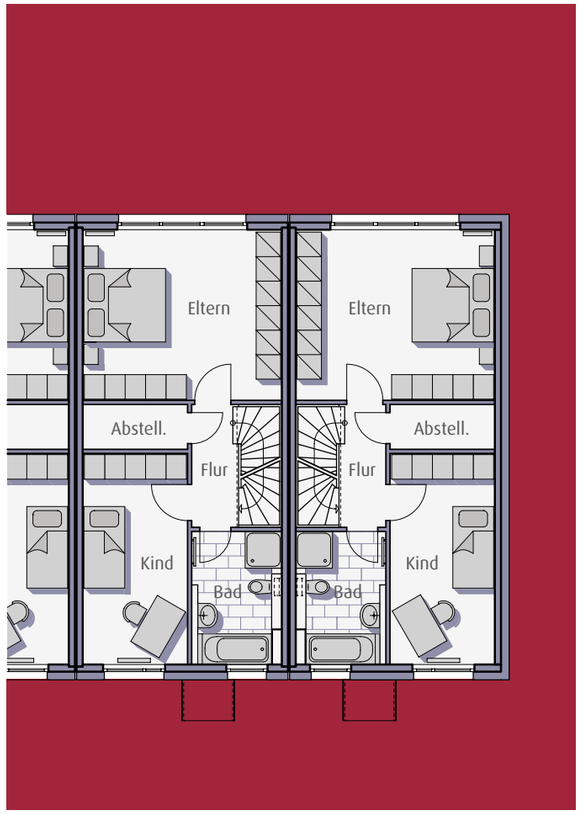


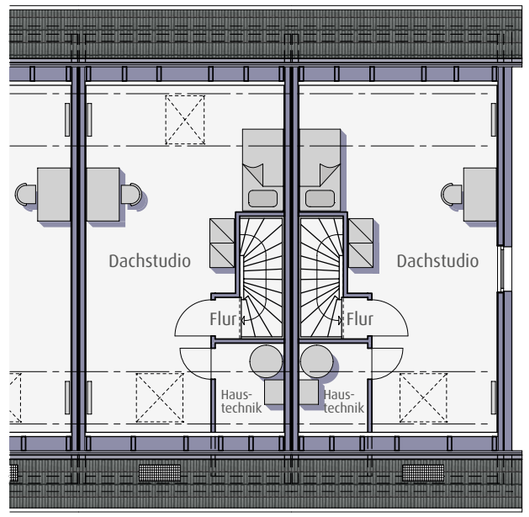
QUERSCHNITT











KELLERGESCHOSS

48,38 qm

Flur	4,20 m²
Keller	44,18 m²

ERDGESCHOSS

50,04 qm

Diele	5,70 m²
Kochen	7,92 m²
Wohnen/Essen	32,21 m²
WC	1,71 m²
Terrasse *0,25	2,50 m²

OBERGESCHOSS

46,84 qm

Abstell.	2,83 m²
Bad	6,99 m²
Eltern	20,40 m²
Flur	3,33 m²
Kind	13,29 m²

DACHGESCHOSS

29,18 qm

Dachstudio	26,23 m²
Flur	0,65 m²
Haustechnik	2,30 m²

NOVA 520

Basis

Pultdach
4 Zimmer
real
Keller

optional:
Duschbad im DG,
separate Ankleide,
Abstellraum

124 m²

Zielgruppen: Paare, Familien

Besonderheiten: Dachterrasse

NOVA 520

124 m²

EINGANGSSEITE



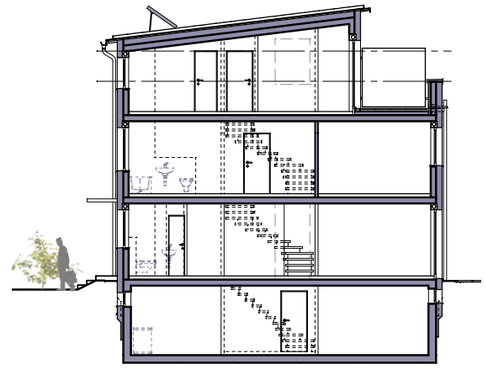
GIEBELSEITE

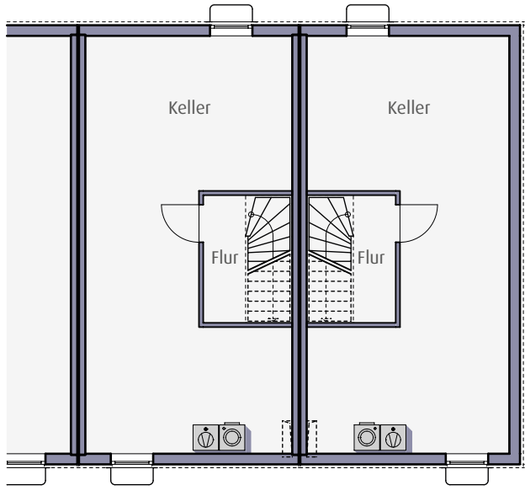


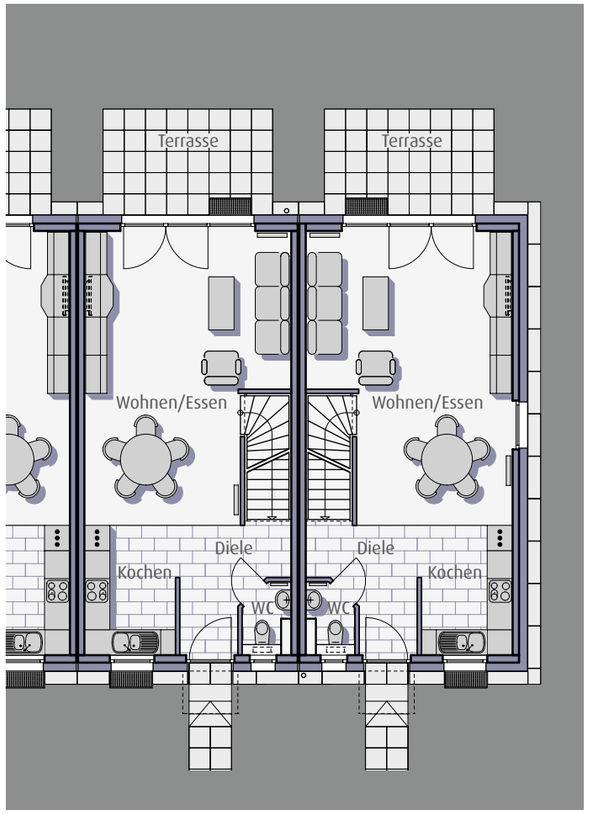
GARTENSEITE

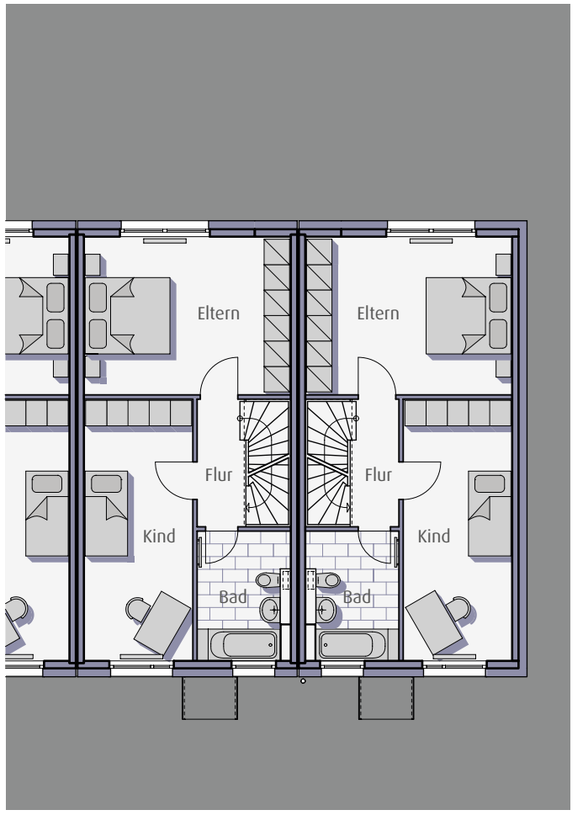


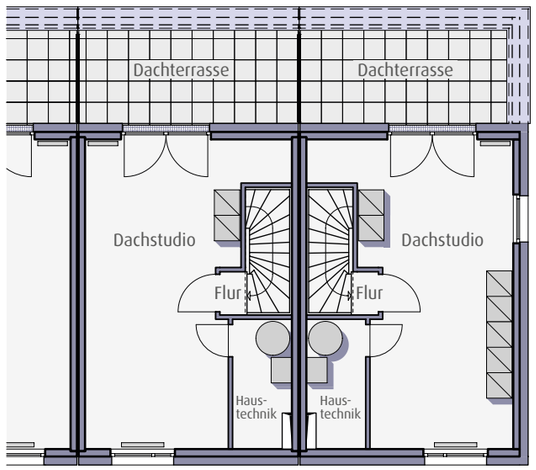
QUERSCHNITT











KELLERGESCHOSS

45,21 qm

Flur	4,20 m²
Keller	41,01 m²

ERDGESCHOSS

46,90 qm

Diele	6,21 m²
Kochen	6,58 m²
Wohnen/Essen	30,01 m²
WC	1,60 m²
Terrasse *0,25	2,50 m²

OBERGESCHOSS

43,94 qm

Bad	6,55 m²
Eltern	18,20 m²
Flur	3,33 m²
Kind	15,86 m²

DACHGESCHOSS

37,18 qm

Flur	0,65 m²
Dachstudio	26,45 m²
Haustechnik	4,07 m²
Dachterrasse *0,5	6,01 m²

SWING 550

Basis

Satteldach
5 Zimmer
real
Keller

optional:
Duschbad im DG,
zweites Waschbecken,
separate Ankleide,
Abstellraum

131 m²

Zielgruppen: Paare, Familien

Besonderheiten: Giebel mit Fensterelementen, großzügiges Raumprogramm, zwei Kinderzimmer

SWING 550

131 m²

EINGANGSSEITE



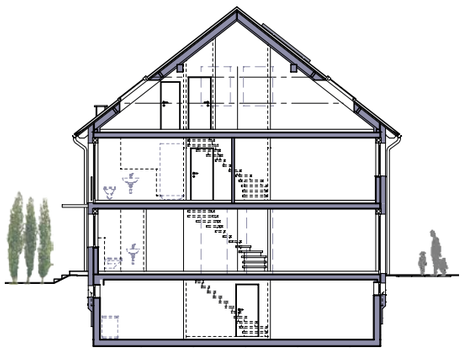
GIEBELSEITE

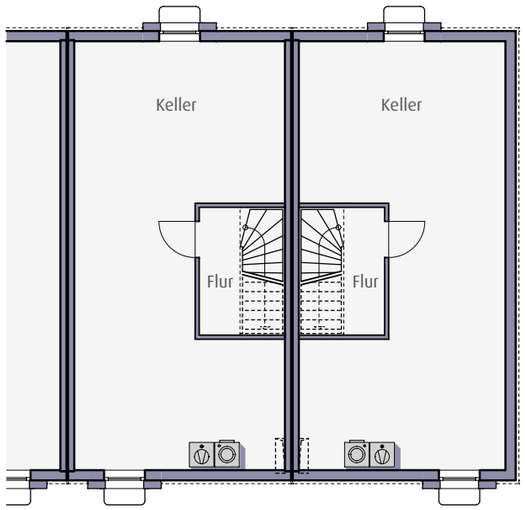


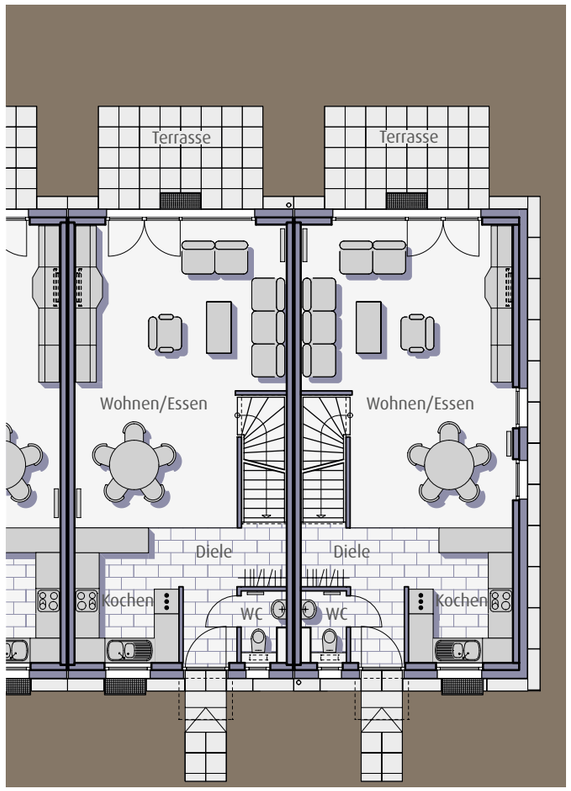
GARTENSEITE

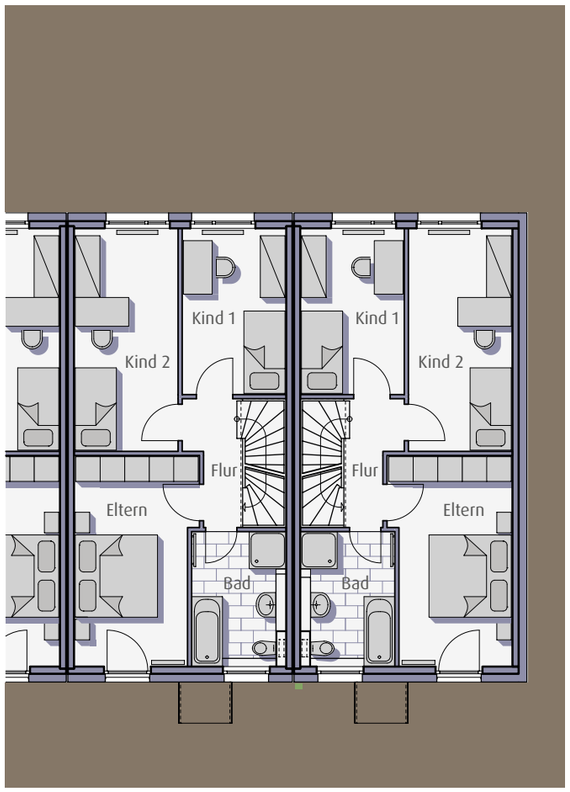


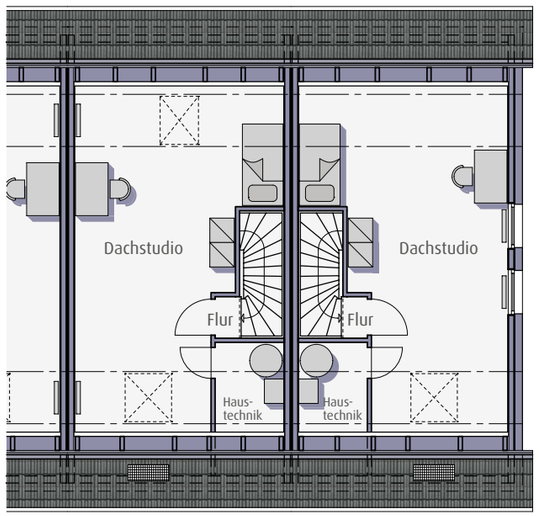
QUERSCHNITT











KELLERGESCHOSS

51,28 qm

Flur	4,43 m²
Keller	46,85 m²

ERDGESCHOSS

52,87 qm

Diele	6,28 m²
Kochen	8,33 m²
Wohnen/Essen	34,03 m²
WC	1,73 m²
Terrasse *0,25	2,50 m²

OBERGESCHOSS

49,44 qm

Bad	7,33 m²
Eltern	14,67 m²
Flur	3,51 m²
Kind 1	10,22 m²
Kind 2	13,71 m²

DACHGESCHOSS

30,93 qm

Flur	0,65 m²
Dachstudio	27,95 m²
Haustechnik	2,33 m²

SAMBA 680

Basis

Satteldach
5 Zimmer
real
Keller

optional:
Duschbad im DG
zweites Waschbecken
separate Ankleide
Abstellraum

123 m²

Zielgruppen: Paare, Familien

Besonderheiten: Giebel mit Fensterelementen, großzügiges Raumprogramm, zwei Kinderzimmer

123 m²

SAMBA 680

EINGANGSSEITE



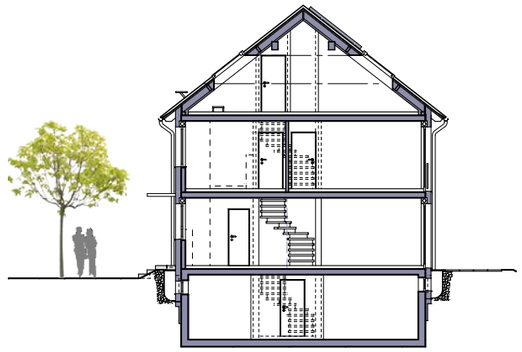
GIEBELSEITE



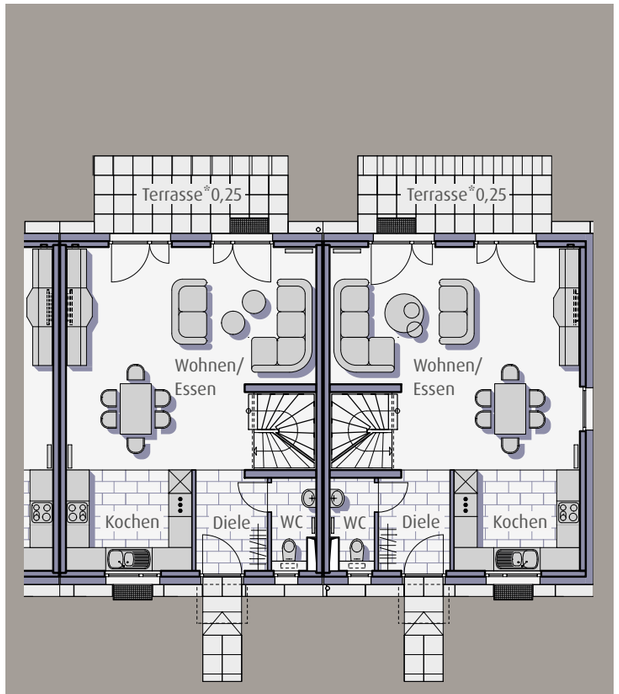
GARTENSEITE

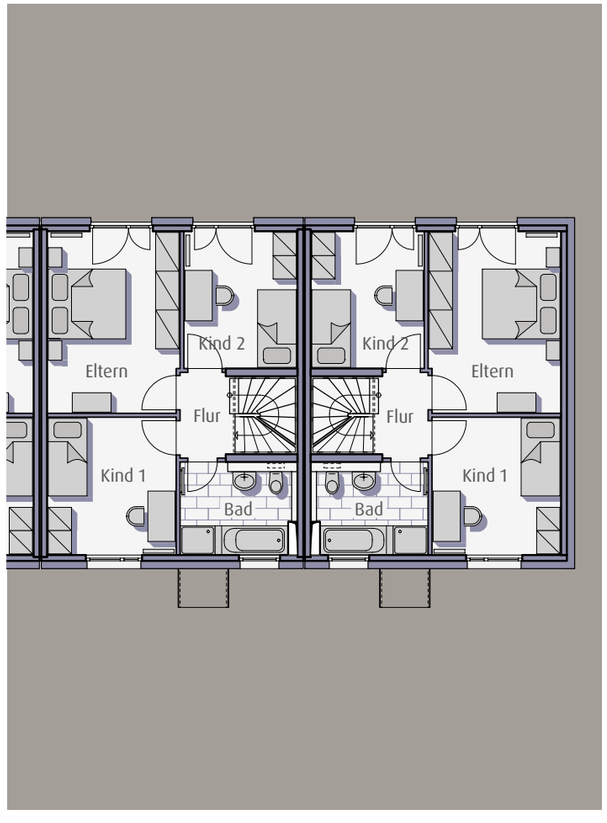


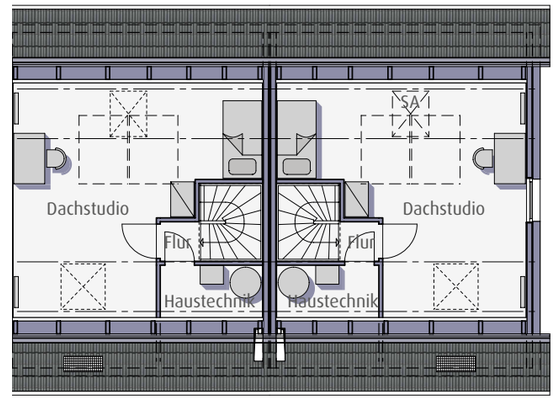
QUERSCHNITT











KELLERGESCHOSS

48,09 qm

Flur	3,97 m²
Keller	44,12 m²

ERDGESCHOSS

51,84 qm

Diele	4,96 m²
Kochen	8,45 m²
Wohnen/Essen	33,36 m²
WC	2,57 m²
Terrasse *0,25	2,50 m²

OBERGESCHOSS

48,16 qm

Bad	7,05 m²
Eltern	15,99 m²
Flur	2,91 m²
Kind 1	11,84 m²
Kind 2	10,37 m²

DACHGESCHOSS

24,81 qm

Flur	1,02 m²
Dachstudio	22,19 m²
Haustechnik	1,60 m²

RUMBA 600

Basis

Satteldach
4 Zimmer
real
Keller

optional:
Windfang
Duschbad im DG
zweites
Waschbecken

123 m²

Zielgruppen: Paare, Familien

Besonderheiten: 1,5 - geschossig,
Dachgaube für mehr Wohnqualität

123 m²

RUMBA 600

EINGANGSSEITE



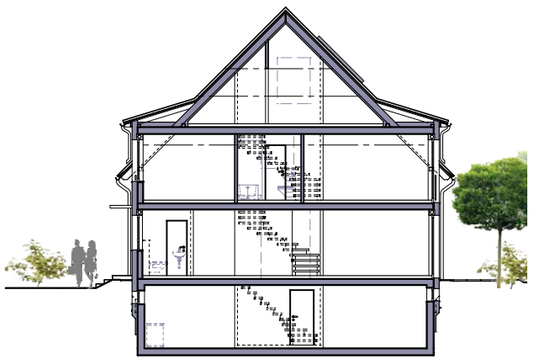
GIEBELSEITE

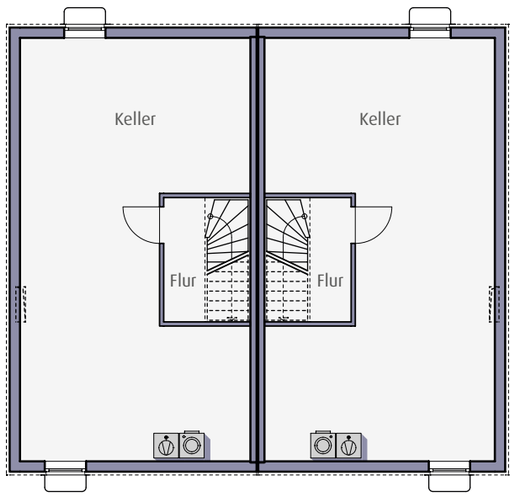


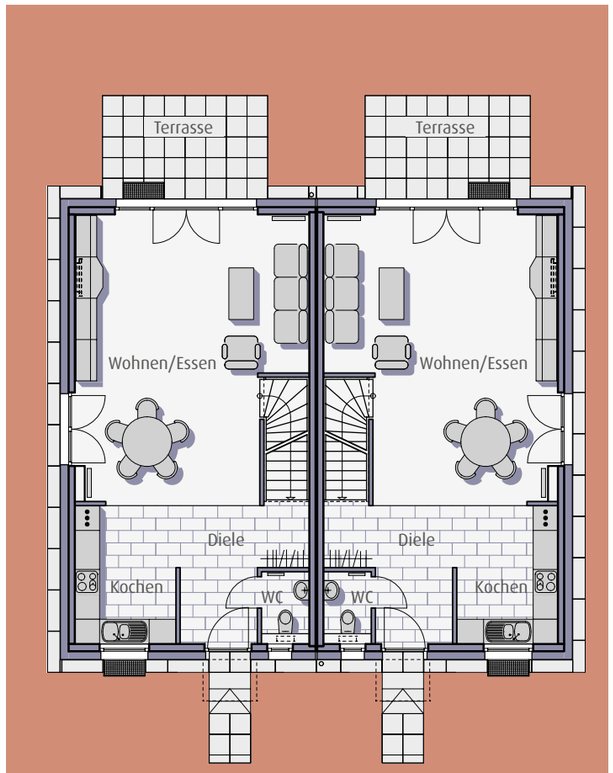
GARTENSEITE

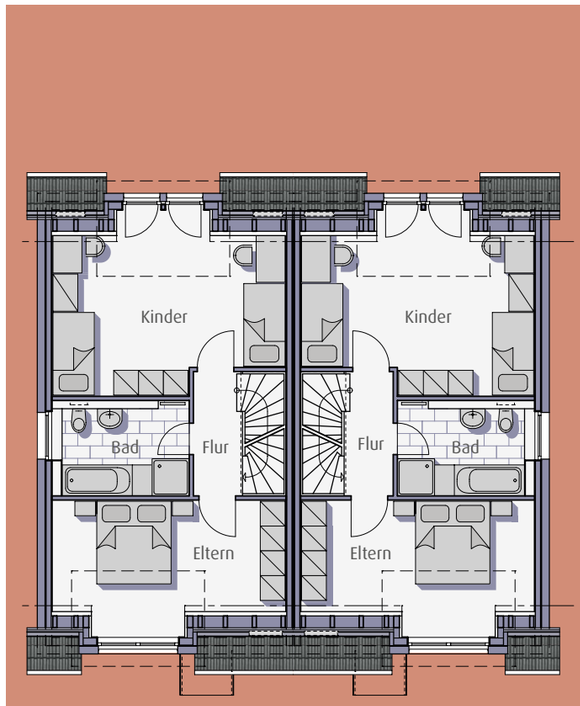


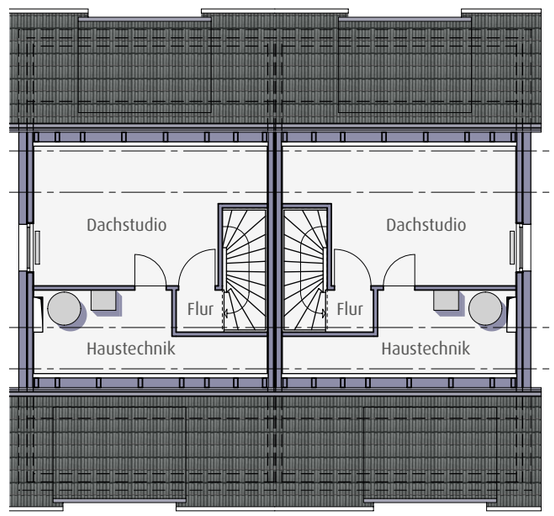
QUERSCHNITT











KELLERGESCHOSS

54,33 qm

Flur	4,20 m²
Keller	50,13 m²

ERDGESCHOSS

57,04 qm

Diele	8,41 m²
Kochen	8,21 m²
Wohnen/Essen	35,89 m²
WC	2,03 m²
Terrasse *0,25	2,50 m²

OBERGESCHOSS

51,18 qm

Bad	7,47 m²
Eltern	17,57 m²
Flur	3,45 m²
Kinder	22,69 m²

DACHGESCHOSS

19,85 qm

Flur	1,12 m²
Dachstudio	13,33 m²
Haustechnik	5,40 m²

STYLE 520

Basis

Flachdach
4 Zimmer
real
Keller

optional:
Duschbad im
DG, zweites
Waschbecken

123 m²

Zielgruppen: Paare, Familien

Besonderheiten: Dusche,
lichtdurchflutete Räume, großzügiges
Raumprogramm, Dachterrasse

123 m²

STYLE 520

EINGANGSSEITE



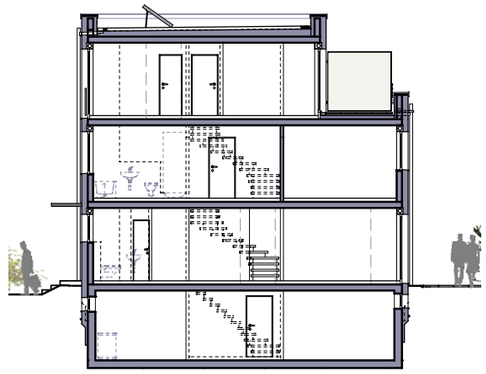
GIEBELSEITE

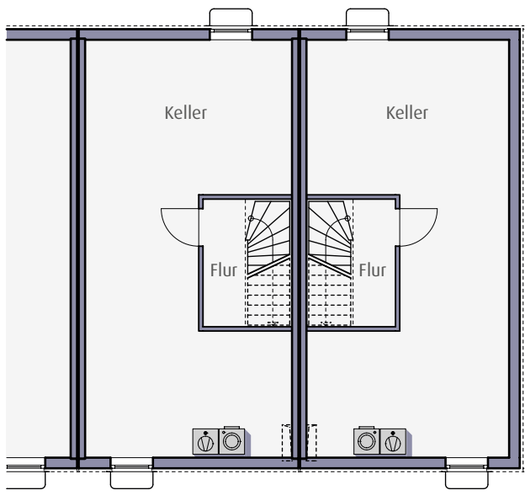


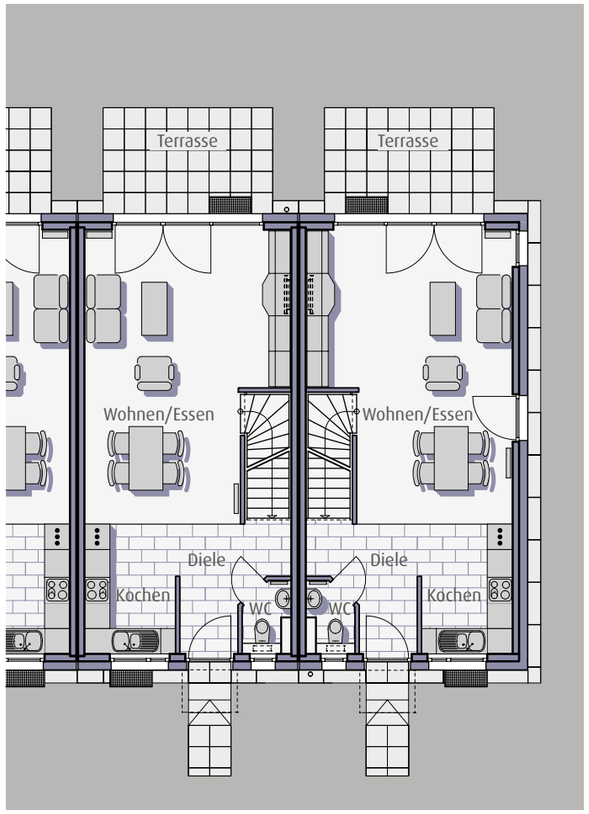
GARTENSEITE

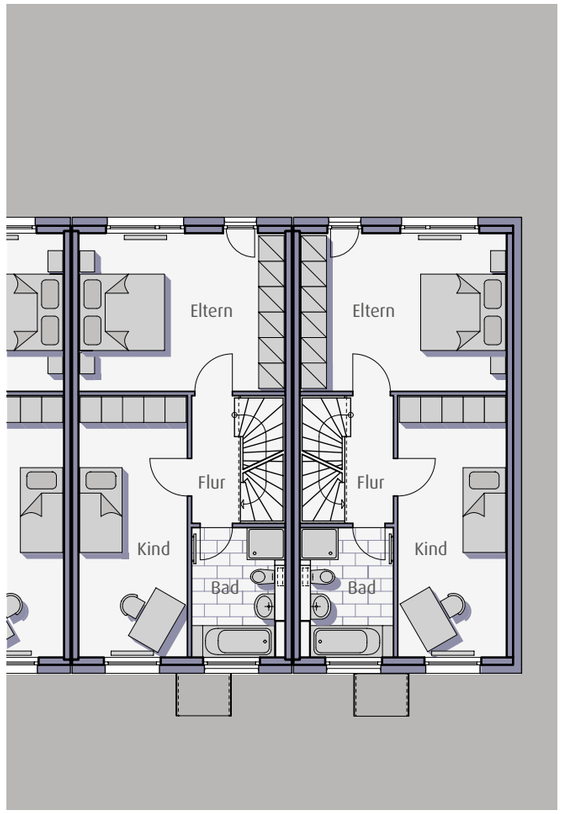


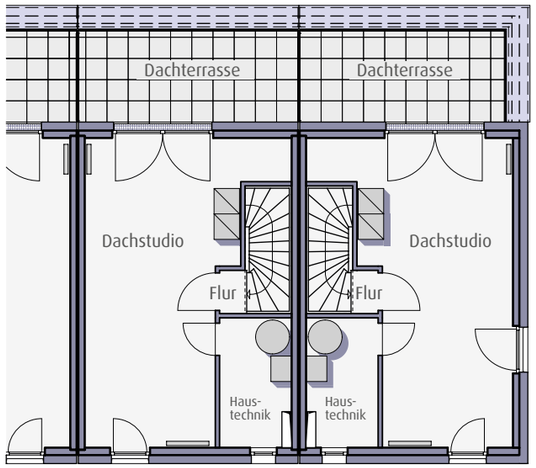
QUERSCHNITT











KELLERGESCHOSS

45,21 qm

Flur	4,20 m²
Keller	41,01 m²

ERDGESCHOSS

46,90 qm

Diele	6,21 m²
Kochen	6,58 m²
Wohnen/Essen	30,01 m²
WC	1,60 m²
Terrasse *0,25	2,50 m²

OBERGESCHOSS

43,94 qm

Bad	6,55 m²
Eltern	18,20 m²
Flur	3,33 m²
Kind	15,86 m²

DACHGESCHOSS

37,21 qm

Flur	0,65 m²
Dachstudio	25,53 m²
Haustechnik	4,99 m²
Dachterrasse *0,5	6,04 m²

Das 360°-Konzept

Wir betreuen Sie rundum.

weisenburger bietet Ihnen eine ganzheitliche Betreuung von der Planungsphase über die Abwicklung der Notarverträge bishin zur Übergabe der Häuser an die Kunden. Sie profitieren während der Zusammenarbeit mit weisenburger von 65 Jahren Bauerfahrung.



1. Die Standortanalyse

Anhand der von uns erhobenen Grundlagendaten ermitteln wir das Potenzial Ihres Grundstückes.

2. Die Zielsetzung

Wir legen die Grundstücksbelegung fest und bieten Ihnen mittels unseres Haustypen-Portfolios Bebauungsvorschläge mit dem passenden Zielpreis an.



360°

3. Die Ausarbeitung

weisenburger liefert Ihnen alle relevanten Unterlagen. Aus diesen ergeben sich die Festkosten Ihres Projektes.

4. Die Vertragsformen

Als Geschäftspartner treffen wir alle maßgeblichen Vereinbarungen und stimmen sämtliche Rahmenbedingungen für die Bebauung ab.
So können Sie mit den von weisenburger konzipierten Kundenverträgen Ihren Vertrieb beim Notar abwickeln.





5. Die Vertragspartner

Die zuständigen Projektentwickler beantworten Ihre Sonderwunschanfragen. Mittels der zur Verfügung gestellten Vertriebsunterlagen können Sie direkt mit dem Vertrieb beginnen.

6. Die Herstellung

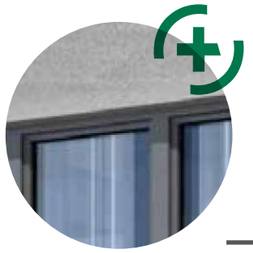
weisenburger verwirklicht Ihre Vision und setzt den Grundstein für das Eigenheim Ihrer Kunden.

Plus-Elemente

Ein Produkt mit persönlichem Charakter.

Während der Planungsphase haben Sie die Möglichkeit, Ihre Immobilien individuell zu gestalten. Es können verschiedene Gebäudeteile durch Fassadenelemente hervorgehoben und durch Gauben ergänzt werden.

Lassen Sie sich auf den nachfolgenden Seiten inspirieren und entdecken Sie unsere Plus-Elemente!



WEISSE FENSTER

→

GRAUE FENSTER



FARBSOCKEL

→

FASSADENELEMENT



SATTELDACH

→

SATTELDACH MIT GAUBE



TERRACOTTAFARBENES DACH

→

GRAUES DACH



GLASVORDACH

→

BETONVORDACH



Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

weisenburger steht für Nachhaltigkeit im Produkt

KFWG-Q MIT ZINSGÜNSTIGEM KFW-DARLEHEN

SONDER-AfA FÜR KLIMA-FREUNDLICHEN NEUBAU. LASSEN SIE SICH STEUERLICH BERATEN.

Nachhaltigkeit als Investition in die Zukunft – Warum QNG zählt.

Nachhaltiges Bauen ist längst mehr als ein Trend – es ist eine Notwendigkeit. Wer heute in eine Immobilie investiert, denkt nicht nur an Wohnkomfort und Wertbeständigkeit, sondern auch an ökologische Verantwortung, Energieeffizienz und langfristige Wirtschaftlichkeit. Genau hier setzt das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) an.

Das QNG steht für eine besonders hohe Bauqualität mit Fokus auf Umweltverträglichkeit, Ressourcenschonung und gesunde Wohnträume. Für Bauherren und Käufer bedeutet dies nicht nur geringere Betriebskosten durch energieeffiziente Bauweisen, sondern auch eine höhere Förderung und einen nachhaltig gesteigerten Immobilienwert.

Doch Nachhaltigkeit ist mehr als Energieeinsparung – sie umfasst langlebige Materialien, schadstofffreie Innenräume und eine Bauweise, die sich positiv auf das Klima auswirkt. Damit leisten Sie als Bauherr oder Käufer nicht nur einen wichtigen Beitrag für die Umwelt sondern sichern sich auch eine zukunftsfähige Immobilie mit nachweislich hoher Qualität.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, auf ein nachhaltiges Bauen zu setzen – für ein besseres Morgen!



Haustyp Boogie



QNG steht für **Umwelt und Gesundheit**

QNG steht für **Kostenersparnis**

QNG steht für **Förderung**

QNG steht für **weniger CO_2**



Haustyp Woogie

Die Bemusterungswelt baustein



ZUM 360°-VIDEO UNSERES MUSTERHAUSES

weisenburger-Eigenheim erleben

Die Bemusterungswelt bietet potenziellen und zukünftigen Reihenhauskunden die Möglichkeit, ihr Eigenheim Monate vor Baubeginn zu erleben. Die Interessen werden mithilfe des baustein-Parcours und einem Konfigurator Schritt für Schritt durch den Bemusterungsprozess geführt. Während der Entwicklungsphase des Bauvorhabens können Sie vor Ort einen Eindruck von der Reihenhausausstattung gewinnen.

Bei Bedarf kann ein Vertriebsbriefing Ihrerseits in Anspruch genommen werden, welches weisenburger auf Ihre Belange ausrichtet. Während der gesamten Entwicklungsphase des Bauvorhabens stehen Ihnen die Projektentwickler bei Fragen zur Verfügung. Gerne können Sie im Laufe Ihres Vertriebes das Musterhaus sowie die weisenburger-Bemusterungswelt vertriebsunterstützend nutzen.

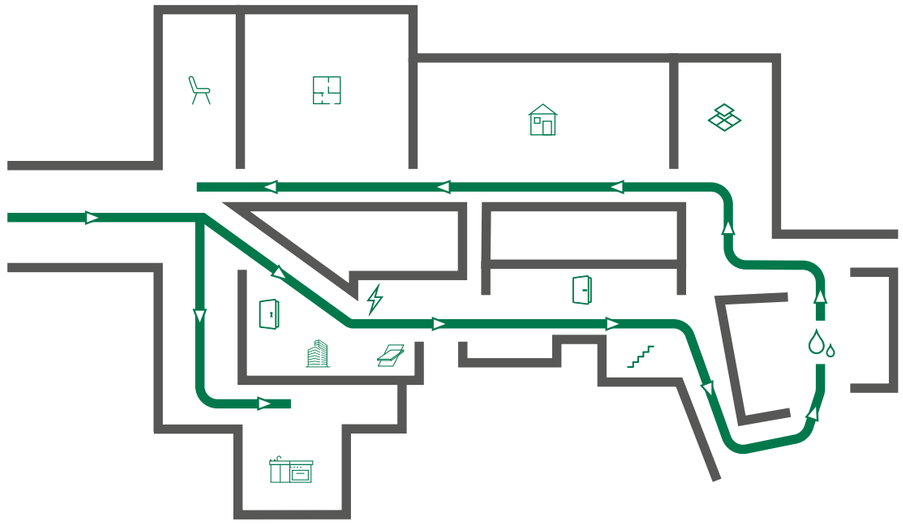
- ca. 2.230 m² Fläche
- 10 Besprechungsräume
- ca. 1.420 m² Showroom
- 18 Mitarbeiter für Beratung und Bemusterung
- 9 Mitarbeiter für technische Kundenberatung
- 5 Architekten für Werk- und Ausführungsplanung

Der baustein-Parcours

Ein Produkt. Unser Portfolio. Ihre Kunden.

Die weisenburger-Bemusterungswelt gliedert sich in verschiedene Gewerkebereiche, die diverse Produktausführungen präsentieren. Der baustein-Parcours führt die Besucher durch alle Themengebiete, schrittweise wird das Haus bemustert. Innenarchitekten der Firma weisenburger stehen den Kunden bei Fragen zur Seite und beraten bei Sonderwünschen.

Die Käufer werden im Zuge des Bemusterungsgespräches durch ein nachgebautes Reihenhausgeschoss geführt, welches beispielhaft die räumlichen Dimensionen des zukünftigen Eigenheims veranschaulicht.



- Küchen
- Elektro
- Treppen
- Musterhaus-Erdgeschoss
- Haustüren
- Dachfenster
- Sanitär
- Musterwohnung
- Fassaden
- Türen
- Bodenbeläge
- Wartebereich







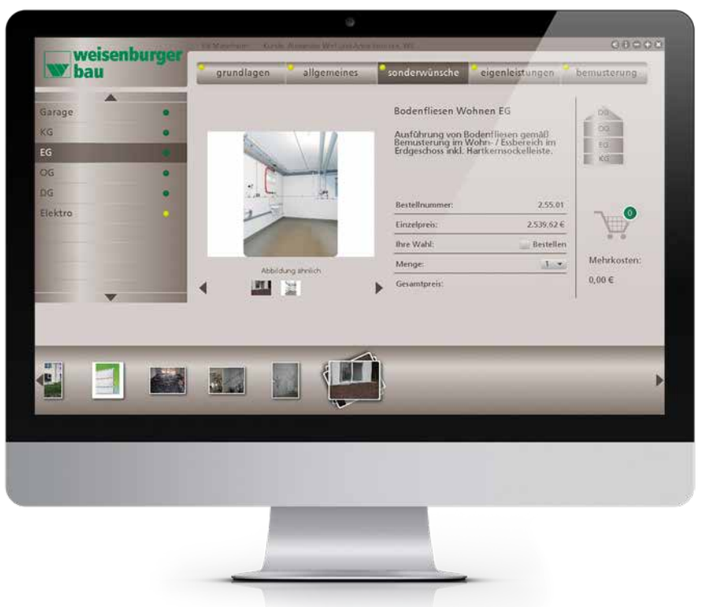
Der weisenburger Wohnraum-Konfigurator

Gestalten mit System: Der Wohnraum-Konfigurator



Bereits während der Vertriebsphase werden Sonderwünsche durch die Kunden angefragt. Gemeinsam mit dem Projektentwickler stimmen Sie diese Anfragen ab. Im weiteren Verlauf nehmen die Käufer einen Bemusterungstermin wahr.

Computergestützt leiten die Innenarchitekten durch die Bemusterung. Der Wohnraum-Konfigurator fasst die Ausstattungsgegenstände zusammen und schließt den Bemusterungsprozess ab. Der Warenkorb bietet stets einen Überblick über die aktuellen Sonderwunschkosten.



Zusammenarbeit

Wir bauen Zukunft.






GGH Wohnen in bester Gesellschaft

Sparkasse Pforzheim Calw Immobilien
www.immobiliensparkasse.de

EPPLE

BHL bauen wohnen leben

BVB BAUVEREIN BREISGAU eG

LB≡BW Immobilien

TEG Eigenheime GmbH

Postbank IMMOBILIEN

VOLKS WOHNUNG

Baugenossenschaft Familienheim Heidelberg.

GBGMANNHEIM

UNMÜSSIG

GSE Gesellschaft für Stadterneuerung und Stadtentwicklung Baden-Baden mbH

ABG FRANKFURT HOLDING
Wir machen Räume wahr.

VR ImmobilienVerbund der VR Bank Enz plus eG
Ihr Partner in der Region
in Kooperation mit der Raiffeisenbank Wimsheim-Mönsheim eG






weisenburger bau GmbH

Ludwig-Erhard-Allee 21
76131 Karlsruhe

info@weisenburger.de