

## PRESSEINFORMATION

### **weisenburger setzt erfolgreichen Expansionskurs fort**

**Königs Wusterhausen, Januar 2024** – Die weisenburger-Gruppe erweiterte ihre Pipeline bis Ende 2023 um ein Grundstück von etwa 18.000 m<sup>2</sup> im Ortsteil Senzig. Dieses Grundstück ist Teil eines umfassenden Quartiersentwicklungsprojekts, das insgesamt 220 Wohneinheiten, Betreuungs- und medizinische Einrichtungen sowie gesundheitsfördernde Angebote und Einzelhandelsgeschäfte umfassen wird. Auf dem erworbenen Teil des Grundstücks werden etwa 85 Reihenhäuser entstehen. Dabei kommen die neuesten Haustypen der Unternehmensgruppe zum Einsatz, die gemäß dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) als klimafreundliches Wohngebäude (KfWG-Q) eingestuft werden. Der Baubeginn ist für Mitte 2025 geplant. Somit erweiterte sich zum Jahresende die Pipeline von weisenburger um ein weiteres Grundstück, was der Mission des Unternehmens, die treibende Kraft für bezahlbares Bauen in Deutschland zu sein, entspricht.

In den vergangenen Monaten hat das Unternehmen in diesem Zusammenhang bereits Grundstücke mit einer Gesamtfläche von etwa 60.000 m<sup>2</sup> erworben. „Im Laufe dieses Jahres streben wir weitere Grundstückskäufe in Ballungszentren an, wobei der Fokus auf Flächen mit Baurecht für Reihen- und Doppelhäuser sowie bezahlbaren Geschosswohnungsbau liegt“, verkündet Marc Hofferbert, Geschäftsführer Transaktion der weisenburger invest GmbH. Das Ziel ist, ein Portfolio von 2.000 Einheiten für die Produktlinie „bezahlbares Wohnen“ in gut angebundenen Lagen aufzubauen. Dies bietet institutionellen Investoren die Gelegenheit, gemeinsam mit einer vertikal integrierten Plattform, in die Assetklasse Wohnen zu investieren. Anleger profitieren dabei von attraktiven Value-Add-Renditen, die im Einklang mit den höchsten Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien stehen, und von der rund 70-jährigen Expertise des Unternehmens.

#### **Über weisenburger**

„Wir bauen Zukunft!“ – unter diesem Slogan entwickelt sich weisenburger kontinuierlich weiter: 1955 als Baufirma gegründet, umfasst die weisenburger-Gruppe leistungsstarke Unternehmen, die die komplette Wertschöpfungskette der Bau- und Immobilienbranche abdecken. Mit mehr als 850 Mitarbeitenden wird eine Gesamtleistung von 600 Mio. € erreicht. Vom Reihnhaus über den Wohnungsbau bis hin zum Hotelbau: weisenburger verfolgt das Ziel, die treibende Kraft für bezahlbares Bauen in Deutschland zu sein. Jährlich werden ca. 3.000 Einheiten fertiggestellt. Die Gruppe gliedert sich in die Geschäftsbereiche Bau, Projektentwicklung, Investment sowie Start-up.

Nähere Informationen unter: [www.weisenburger.de](http://www.weisenburger.de)



**weisenburger**

## PRESSEINFORMATION

**Pressekontakt:**

Danielle Walter

weisenburger bau GmbH

Ludwig-Erhard-Allee 21, 76131 Karlsruhe

Telefon: 0721 61935-457

E-Mail: [marketing@weisenburger.de](mailto:marketing@weisenburger.de)