

ANKAUFSPROFIL FÜR WOHNWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE BESTANDSOBJEKTE

Sehr geehrter Anbieter, Entwickler & Investor,

die **weisenburger immobilien** GmbH tritt als Investor für Wohnimmobilien mit Entwicklungspotenzial auf. Wir investieren in einzelne Wohnobjekte, Wohnanlagen, Wohnimmobilien-Portfolios sowie in (kommunale) Wohnungsunternehmen. Im Fokus stehen Investitionen in Immobilien, welche durch Restrukturierung, Revitalisierung und Neupositionierung besondere und langfristige Potenziale bieten.



WAS WIR KAUFEN

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen ab 20 Wohneinheiten
- Wohnimmobilienportfolios
- (kommunale) Wohnungsgesellschaften
- Objekte mit energetischem Sanierungsbedarf
- Objekte mit Instandhaltungsstau
- Objekte mit wirtschaftlichem Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mieterlöse, Nachverdichtung)



KAUFPREISVOLUMEN

Objekte bzw. Portfoliovolumen ab € 2 Mio.



WO WIR KAUFEN

- Baden-Württemberg
- Bayern
- Hessen
- Rheinland-Pfalz
- Mittlere bis gute Lagen
- Gute Infrastruktur (Verkehrsanbindung, Versorgung)
- Keine sozialen Brennpunkte

KONTAKT

Bitte senden Sie Ihre Angebote ausschließlich per Email an: ankauf@weisenburger.de.

ABWICKLUNGSHINWEIS

Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn das Angebot eine genaue Adressangabe, Objektbeschreibung, Mieterträge sowie die Kaufpreisvorstellung enthält. Ein Hinweis auf die Legitimation des Verkäufers muss ebenfalls vorliegen. Angebote per Telefax, Telefon oder an andere E-Mail-Adresse gelten als nicht erhalten und werden nicht bearbeitet! Vertraulichkeit und Diskretion sichern wir zu.

Bei uns nicht bekannten Objekten, die unserem Anforderungsprofil entsprechen, bestätigen wir auf Anfrage gerne den Ersnachweis und fordern, soweit erforderlich, weitere Unterlagen an.