

Reihenhauswohnen leicht gemacht

TRAUMHAUS: weisenburger-Bemusterungs-Team integriert maßstabsgerechtes Reihenhaus

Derzeit laufen im Innern des „Baustein“-Gebäudes in der Karlsruher Wattstraße die abschließenden Baumaßnahmen zur Integration eines Reihenhauses im Maßstab 1:1, um Interessenten über die Grundrissmaße hinaus ein eindrucksvolles Raumgefühl vom neuen Daheim zu vermitteln. Denn schließlich ist der Eindruck, den man vor Ort an einem originaltreuen Modell gegenüber den Vorstellungen aus einem Bauplan erhält, ein ganzes Stück näher an der Wirklichkeit.

Wie groß wird unsere Küche sein? Wie fühlen sich wohl 5,20 Meter Hausbreite an? Wie wird der Flächeneindruck des Parkettbodens sein? Das sind Fragen, die keine Skizze beantworten kann.

EINEN SCHRITT NÄHER INS EIGENHEIM

Nach erfolgreichen Innovationen wie Ausstattungs-Konfigurator, virtuellem 3D-Rundgang und geführtem Bemusterungsparcours bringt weisenburger im 60. Jahr seiner Firmengeschichte Interessenten mit dem „Haus im Haus“ einem Eigenheim einen weiteren Schritt näher. Ein Team aus elf spezialisierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern berät bei der Innengestaltung. Die Haus-in-Haus-Eröffnung ist für Ende Februar geplant.

Seit der Eröffnung der Bemusterungswelt Baustein im September 2013 bietet der Reihenhaus-Spezialist Interessenten und Kunden, das neue Heim bereits Monate vor Baubeginn und mit allen Sinnen zu erleben. Für Bauherren ist das Bemusterungszentrum eine willkommene Orientierungshilfe und gibt wertvolle Planungssicherheit bei der Entscheidung für den Hausbau.

SHOWROOM OFFENBART DIE MÖGLICHKEITEN

So gewinnen die künftigen Bewohner live einen nachhaltigen Eindruck, wie sich die Räume später einmal anfühlen werden. Der großzügige Showroom bietet eine umfangreiche Material-Auswahl zur Ausstattung des neuen Zuhauses. Denn auch hier hat weisenburger eine Reihe von Möglichkeiten, die eigenen Wohnwünsche schon bald Realität werden zu lassen, in den eigenen vier Wänden.

Das weisenburger-Team berät bei der Innengestaltung und hilft, die perfekte Einrichtung zu finden.

Foto: pr



TRAUM- HAUS UND RAUM- WUNDER.



Das Reihenhaus erlebt in den vergangenen Jahren ein grandioses Comeback und entwickelt sich inner- wie außerstädtisch zu einer immer populärer Wohnform. Das ist wenig verwunderlich: Gerade in Zeiten knapper Budgets bietet das Haus in der Reihe die Möglichkeit, individuelles Wohnen im Rahmen eines systematisierten Konstruktions- und Gestaltungskonzeptes zu verwirklichen. Ohne Kompromisse.

Das wirklich Beeindruckende am Reihenhaus ist seine Flexibilität: So bietet das Wohnen in Ebenen eine ganz andere Lebensqualität als das Wohnen auf einer Fläche. Die angenehme Trennung von Wohnen und Schlafen, von Arbeiten und Spielen, von Lagern und Leben lässt sich immer wieder neu interpretieren. Nicht zu vergessen: Der Garten als „Wohnzimmer des Sommers“ bedeutet einen ungemeinen Gewinn an Lebenslust – ob als Spielplatz oder Treffpunkt. Die Nähe zu den Nachbarn links bzw. rechts wirkt dabei nicht störend, sondern bietet emotionalen Schutz und gibt Geborgenheit. Denn es ist gut zu wissen, dass man nicht alleine ist.

Reihenhaus – Haus mit Zukunft.

Der clevere Hausherr von heute denkt weiter: Was, wenn die Kinder später aus dem Haus sind? Folgt der Umzug zurück in eine Wohnung? Dank seiner Größe und Kostenvorteile ist auch hier das Reihenhaus erste Wahl: Aus dem Kinderzimmer wird schnell ein Lesezimmer, der Dachboden verwandelt sich in einen großen Hobbyraum – die Möglichkeiten sind praktisch unbegrenzt. Und zur Not lässt sich ganz leicht auch ein Treppenlift nachrüsten – smart denkt vor. Das Haus fürs Leben wird Wirklichkeit – vor allem mit der richtigen Finanzierung.

Kein Kompromiss. Aber was für einer.

Das Reihenhaus bietet viele Vorzüge – emotional, energetisch, evolutionär. Der Reihe nach: Zunächst einmal ist das Haus – intelligent konzipiert – bezahlbar. Zum Preis einer 100 qm-Wohnung ist man sein eigener Hausherr, ohne Ärger mit der Eigentümergemeinschaft. Durch die seriell-individuelle Bauweise lassen sich angenehme Kosteneffekte mit persönlichen Ansprüchen so kombinieren, dass das Ergebnis alles andere ist als ein Kompromiss. Hinzu kommen energetische Vorteile: Die Angriffsflächen für Wind und Wetter sind stark reduziert, moderne Klimakonzepte wie Erdwärme, Wärmepumpe oder Solarenergie sind in der Reihe heute problemlos realisierbar. Und das ganz nach eigenen Wünschen.

Nachhaltigkeit. Gerade aus energetischer Sicht.

Selbstverständlich ist ein Energie-Standard, der sogar teilweise über die Anforderungen der gesetzlichen Vorschriften weit hinaus geht. Die Einhaltung der Programme für energieeffizientes Bauen der Kreditanstalt für Wiederaufbau wie z. B. KfW 70 oder sogar KfW 55 sind bei vielen Reihen und Doppelhäusern heute schon selbstverständlich. Die Reihenhäuser werden beheizt mit modernen Gas-Brennwertthermen, mit Wärmepumpenanlagen, gemeinsamen ökologischen Pellet-Heizanlagen oder erhalten grundsätzlich eine solarthermische Brauchwasserunterstützung.

Werkstraße 11 ■ 76437 Rastatt
Tel.: 07222-959 0 ■ Fax: 07222-222
info@weisenburger.de ■ www.weisenburger.de